

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## ACTA No. 97

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, SIENDO LAS 15 (QUINCE) HORAS CON 01 (UNO) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 05 (CINCO) DEL MES DE JUNIO DE 2024 (DOS MIL VEINTICUATRO), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

### APERTURA DE LA SESIÓN

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA A LA C. ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO PASE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ÉSTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

### LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES TODOS LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO.

### DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES TODOS LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE EN ELLA SE TOMEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'R', 'J', 'L', 'MB', and others.]*

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## ORDEN DEL DÍA

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES.
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ÉSTE APROBADO POR UNANIMIDAD.**

### LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 96 (NOVENTA Y SEIS) O DISPENSA; LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ SÍNDICA SEGUNDA PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA SIENDO ESTA: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 96 (NOVENTA Y SEIS) LA CUAL ES: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like 'Rosa', 'Lizbeth', and 'Elena'.*

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

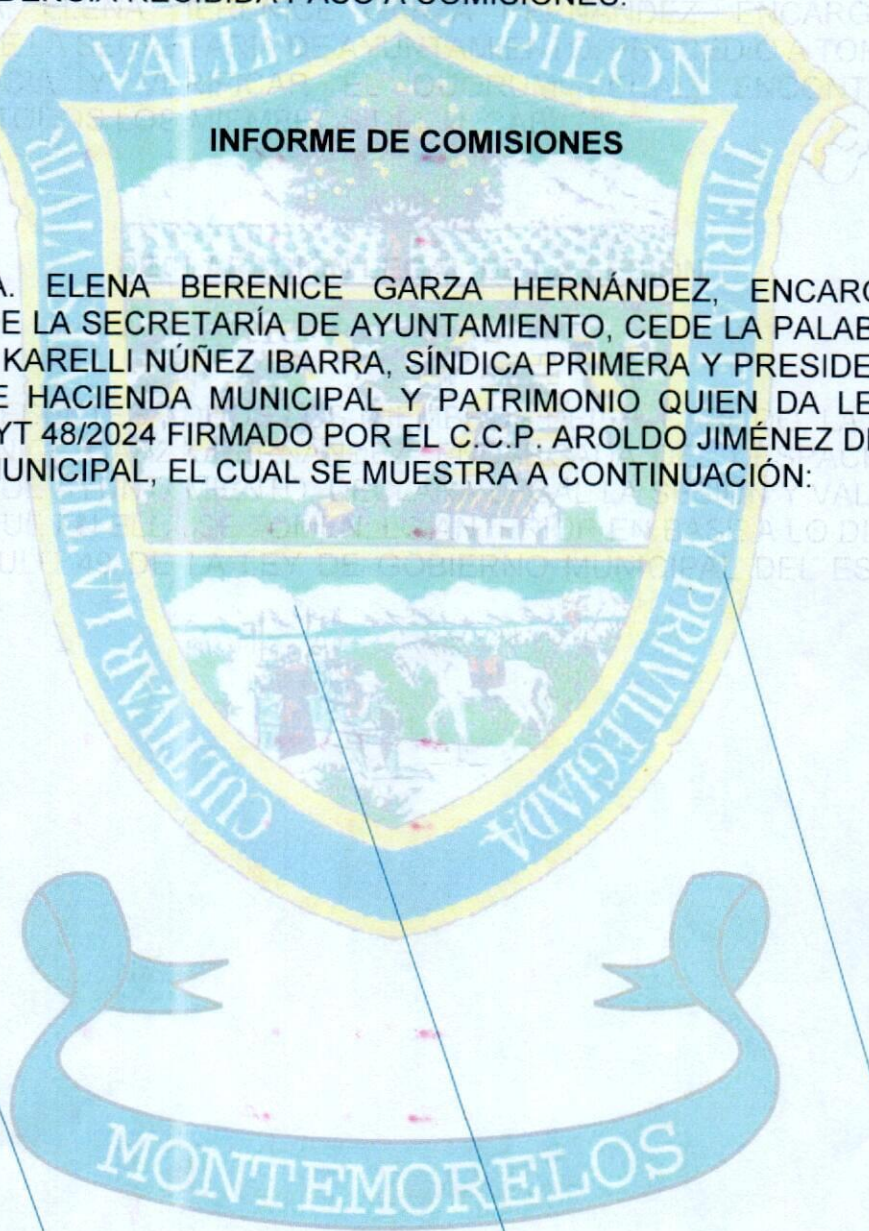
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## LECTURA DE CORRESPONDENCIA

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, MENCIONA QUE LA CORRESPONDENCIA RECIBIDA PASÓ A COMISIONES.

### INFORME DE COMISIONES

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. LIC. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA, SÍNDICA PRIMERA Y PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO QUIEN DA LECTURA AL OFICIO NO. FYT 48/2024 FIRMADO POR EL C.C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ, TESORERO MUNICIPAL, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



*Ru*  
*2/6*

*A*

*LD*

*Juan 3*

*L*

*Juli C. 4/1*

*✓*

*Am*

*E*

*Pa*

*M*

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
Tesorería Municipal

Oficio No. FYT 48/2024  
Asunto: El que se indica

Montemorelos, Nuevo León., a 31 de mayo de 2024

C. Samara Karelly Nuñez Ibarra  
Presidenta de la Comisión de Hacienda Municipal y Patrimonio  
Presente. -

Por medio del presente reciba un cordial saludo, asimismo le anexo un informe para que sea analizado por la Comisión de Hacienda Municipal y Patrimonio, con respecto, de los "Subsidios" relacionados con jóvenes dentro del programa "MONTEMORELOS CON LOS JOVENES" con el proyecto de una tarjeta con descuentos y promociones y se aplique a los ADULTOS MAYORES presentando la tarjeta del INAPAM en trámites de: a) examen para tramitar licencia de conducir, b) pasaporte, c) solicitudes de mobiliario y salones, un 20% de subsidio durante el presente año. Esto con la finalidad para que se elabore el DICTAMEN correspondiente y este sea propuesto al R. Ayuntamiento para su autorización y/o modificación.

Atentamente

TESORERÍA MUNICIPAL  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADMÓN. 2021-2024

C. P. AROLDI JIMÉNEZ DE LA CRUZ  
TESORERO MUNICIPAL



Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León  
Tel (826) 263 2627 y (826) 263 3166  
www.montemorelos.gob.mx

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*

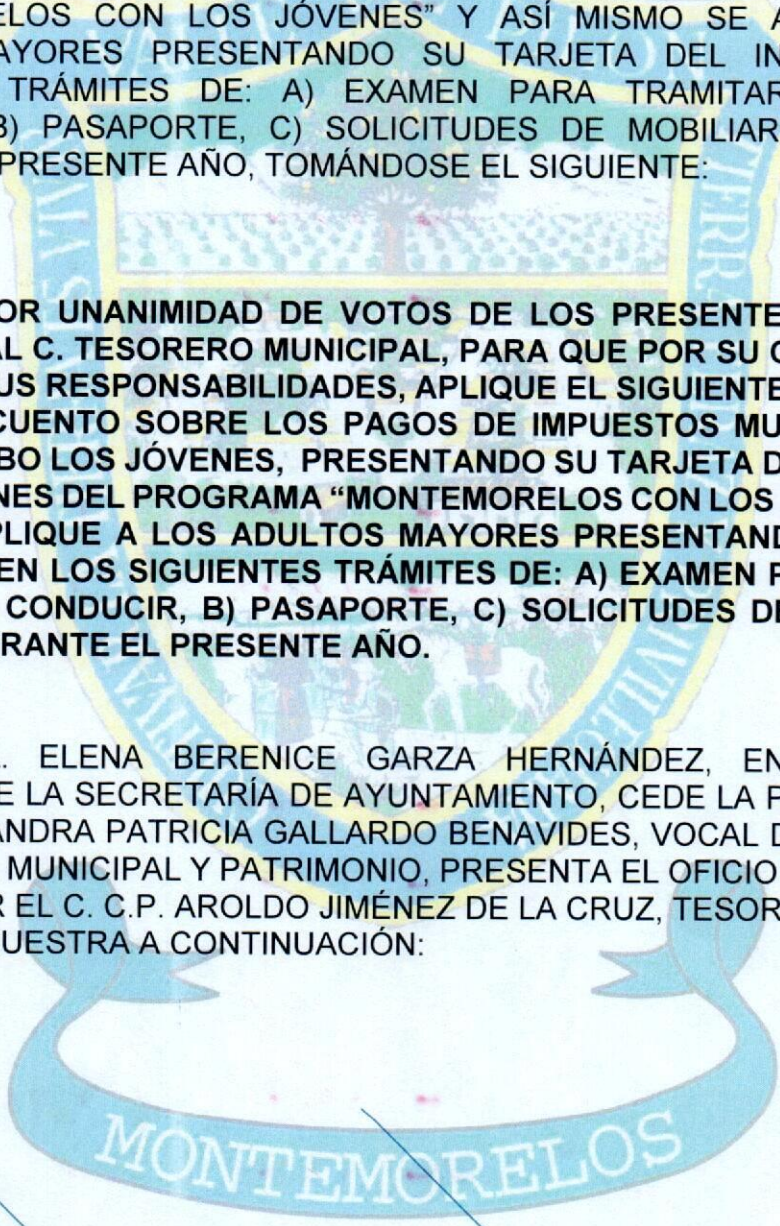
# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA Y AL NO HABER DUDAS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN LA AUTORIZACIÓN AL C. TESORERO MUNICIPAL PARA QUE POR SU CONDUCTO Y EN ÁMBITO DE SUS RESPONSABILIDADES, APLIQUE EL SIGUIENTE "SUBSIDIO" UN 20% DE DESCUENTO SOBRE LOS PAGOS DE IMPUESTOS MUNICIPALES QUE LLEVEN A CABO LOS JÓVENES, PRESENTANDO SU TARJETA DE DESCUENTOS Y PROMOCIONES DEL PROGRAMA "MONTEMORELOS CON LOS JÓVENES" Y ASÍ MISMO SE APLIQUE A LOS ADULTOS MAYORES PRESENTANDO SU TARJETA DEL INAPAM EN LOS SIGUIENTES TRÁMITES DE: A) EXAMEN PARA TRAMITAR LICENCIA DE CONDUCIR, B) PASAPORTE, C) SOLICITUDES DE MOBILIARIO Y SALONES, DURANTE EL PRESENTE AÑO, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. TESORERO MUNICIPAL, PARA QUE POR SU CONDUCTO Y EN ÁMBITO DE SUS RESPONSABILIDADES, APLIQUE EL SIGUIENTE "SUBSIDIO" UN 20% DE DESCUENTO SOBRE LOS PAGOS DE IMPUESTOS MUNICIPALES QUE LLEVEN A CABO LOS JÓVENES, PRESENTANDO SU TARJETA DE DESCUENTOS Y PROMOCIONES DEL PROGRAMA "MONTEMORELOS CON LOS JÓVENES" Y ASÍ MISMO SE APLIQUE A LOS ADULTOS MAYORES PRESENTANDO SU TARJETA DEL INAPAM EN LOS SIGUIENTES TRÁMITES DE: A) EXAMEN PARA TRAMITAR LICENCIA DE CONDUCIR, B) PASAPORTE, C) SOLICITUDES DE MOBILIARIO Y SALONES, DURANTE EL PRESENTE AÑO.**

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES, VOCAL DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, PRESENTA EL OFICIO FYT NO. 47/2024 FIRMADO POR EL C. C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ, TESORERO MUNICIPAL EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left and center.

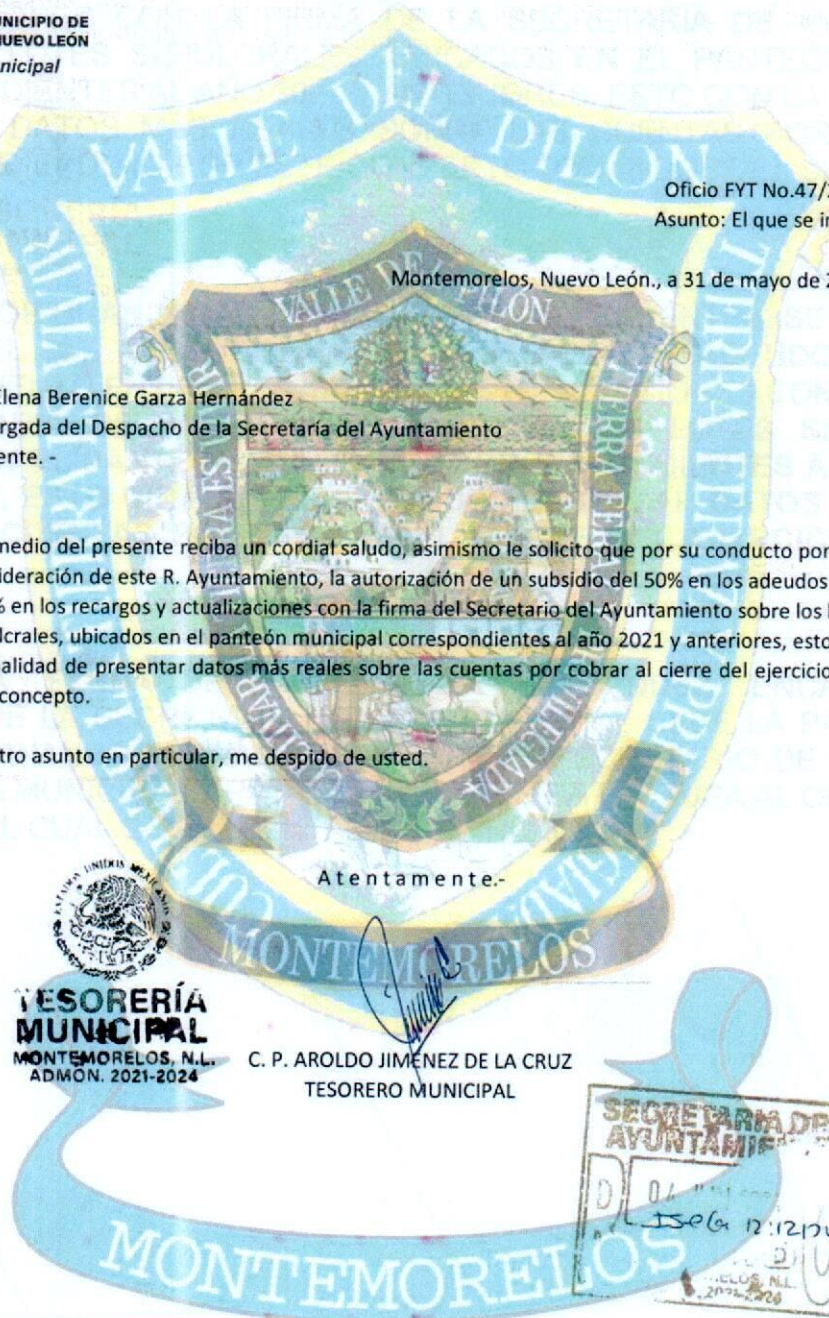
# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
Tesorería Municipal

2  
Reg. Paty



Oficio FYT No.47/2024  
Asunto: El que se indica

Montemorelos, Nuevo León., a 31 de mayo de 2024

Lic. Elena Berenice Garza Hernández  
Encargada del Despacho de la Secretaría del Ayuntamiento  
Presente. -

Por medio del presente reciba un cordial saludo, asimismo le solicito que por su conducto ponga a consideración de este R. Ayuntamiento, la autorización de un subsidio del 50% en los adeudos y un 100% en los recargos y actualizaciones con la firma del Secretario del Ayuntamiento sobre los lotes sepulcrales, ubicados en el panteón municipal correspondientes al año 2021 y anteriores, esto con la finalidad de presentar datos más reales sobre las cuentas por cobrar al cierre del ejercicio por este concepto.

Sin otro asunto en particular, me despido de usted.

Atentamente-



TESORERÍA  
MUNICIPAL  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADMON. 2021-2024

C. P. AROLDO JIMENEZ DE LA CRUZ  
TESORERO MUNICIPAL



Hidalgo y Zaragoza S/N, Col. Centro, C.P. 67500, Montemorelos, Nuevo León  
Tel (826) 263 2627 y (826) 263 3166  
www.montemorelos.gob.mx

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN



Montemorelos, N.L., a 15 de abril del 2024

Lic. Miguel Angel Salazar Rangel  
Presidente Municipal.  
At'n. R. Ayuntamiento  
Municipio de Montemorelos, Nuevo León.

CC. Lic. Elena Berenice Garza Hernandez

Por medio del presente ocurro a solicitar **ANUENCIA MUNICIPAL** para la venta de bebidas alcohólicas, para mi Representada la Empresa **7-ELEVEN MEXICO, S.A. DE C.V.** con R.F.C. **SEM 980701 STA**, ubicada en **CAMINO AL VAPOR No. 108, FRACCIONAMIENTO SAN MATEO, MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L., C.P. 67512**, Con Giro **TIENDA DE CONVENIENCIA**, nombre comercial **7-ELEVEN**, expediente catastral **04-124-001**, con un área de atención al cliente menor a **120.00** metros cuadrados.

Sin más por el momento, esperando mi solicitud sea proveída de conformidad quedo de Usted.

Atentamente,

  
ALEJANDRO DE LEÓN CORTES  
ADMINISTRADOR DE PERMISOS PLAZA, N.L.  
[alejandro.deleon@7-eleven.com.mx](mailto:alejandro.deleon@7-eleven.com.mx)  
TEL.-8180167092

MONTEMORELOS



Una empresa



7-ELEVEN. México, S.A. de C.V.

Avenida Munich 195-B Sur, Colonia Cuauhtémoc, San Nicolás de los Garza  
Nuevo León México 66450 Tel: (81) 8158.0711 [www.7-eleven.com.mx](http://www.7-eleven.com.mx)

Handwritten marks and signatures on the right margin, including a checkmark, a signature, and the letters 'Ee'.

Handwritten signatures at the bottom left.

Handwritten signature at the bottom left.

Handwritten signature at the bottom left.

Handwritten signature at the bottom left.

Handwritten signature at the bottom left.

Handwritten signature at the bottom left.

Handwritten signature at the bottom right.

Handwritten initials at the bottom right.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA Y AL NO HABER DUDAS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISÚPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA CON ÁREA DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO NO MAYOR A 120 M2, A NOMBRE DE LA EMPRESA DENOMINADA 7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V. CON CLAVE DE R.F.C. SEM980701STA, CON DOMICILIO EN CAMINO AL VAPOR, NO. 108, FRACCIONAMIENTO SAN MATEO C.P. 67512, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 04-124-001, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISÚPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA CON ÁREA DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO NO MAYOR A 120 M2, A NOMBRE DE LA EMPRESA DENOMINADA 7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V. CON CLAVE DE R.F.C. SEM980701STA, CON DOMICILIO EN CAMINO AL VAPOR, NO. 108, FRACCIONAMIENTO SAN MATEO C.P. 67512, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 04-124-001.**

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS QUIEN PRESENTA UN REPORTE DE EXPEDIENTE DE FECHA 28 DE MAYO DEL 2024, FIRMADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PARA USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA FARMACIA Y CONSULTORIO A NOMBRE DE APOLONIO VIGIL JIMÉNEZ EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

*[Handwritten signatures and initials]*



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.  
PRESENTE

5  
Reg. Claudia

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE  
DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 28 DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO  
2024, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA  
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO  
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE  
DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCION PARA FARMACIA Y CONSULTORIO  
MEDICO, UBICADO EN AV. CAPITAN ALONSO DE LEON, BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE: APOLONIO VIGIL JIMENEZ Y COPS,  
ARRENDATARIO COMERCIALIZADORA FARMACEUTICA CHIAPAS, S.A.P.I DE C.V. CON NÚMERO DE  
EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-091-002.

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU  
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA

SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADMÓN. 2021-2024



Handwritten marks and signatures on the right side of the page, including a checkmark, a large 'C', and a signature.

Handwritten mark resembling the letter 'E'.

Handwritten signature on the right side of the page.

Handwritten signature at the bottom left.

Handwritten signature at the bottom left.

Handwritten signature at the bottom center.

Handwritten signature at the bottom center.

Handwritten signature at the bottom center.

Handwritten signature at the bottom right.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA Y AL NO HABER DUDAS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN UN TRÁMITE DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA FARMACIA Y CONSULTORIO MÉDICO, UBICADO EN AV. CAPITÁN ALONSO DE LEÓN, BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE: APOLONIO VIGIL JIMÉNEZ Y COPS. ARRENDATARIO COMERCIALIZADORA FARMACÉUTICA CHIAPAS, S.A.P.I. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-091-002, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES UN TRÁMITE DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA FARMACIA Y CONSULTORIO MÉDICO, UBICADO EN AV. CAPITÁN ALONSO DE LEÓN, BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE: APOLONIO VIGIL JIMÉNEZ Y COPS. ARRENDATARIO COMERCIALIZADORA FARMACÉUTICA CHIAPAS, S.A.P.I. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-091-002.**

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA Y SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO DE FECHA 29 (VEINTINUEVE) DE MAYO DEL 2024, FIRMADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE PRESENTA A CONTINUACIÓN:



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.  
PRESENTE

6  
Esmo

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE  
DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 29 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2024,  
UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y  
ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA  
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO  
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEON, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE  
DE REGULARIZACION DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCION OFICINAS,  
UBICADO EN CARR. NACIONAL S/N, BARRIO ZARAGOZA, EN MONTEMORELOS, N.L.,  
PROPIEDAD DE JUAN ANTONIO VILLAGOMEZ VAQUERO. JUAN ANTONIO VILLAGOMEZ  
MARTINEZ, BEATRIZ LETICIA VAQUERO BAZAN, CON EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-012-006.

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU  
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO  
URBANO Y ECOLOGÍA  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADMON. 2021-2024



Handwritten signatures and initials on the right margin, including a checkmark, 'C', 'Quint', 'E', and a large signature.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'Re-2ft', 'A', 'J', '14', 'L', 'Julio', and 'MA'.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA, PREGUNTANDO LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES QUE DONDE MERO ESTÁ UBICADA ESA CONSTRUCCIÓN; LE CONTESTA LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, QUE ESA CONSTRUCCIÓN ESTÁ A UN LADO DE LA LTH Y CASI FRENTE AL RESTAURANT LA PONDEROSA. LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA OTRA DUDA Y AL NO HABER MÁS DUDAS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN UN TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN OFICINAS, UBICADO EN CARR. NACIONAL S/N BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE: JUAN ANTONIO VILLAGÓMEZ VAQUERO, JUAN ANTONIO VILLAGÓMEZ MARTÍNEZ Y BEATRÍZ LETICIA VAQUERO BAZÁN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-012-006, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES UN TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN OFICINAS, UBICADO EN CARR. NACIONAL S/N BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE: JUAN ANTONIO VILLAGÓMEZ VAQUERO, JUAN ANTONIO VILLAGÓMEZ MARTÍNEZ Y BEATRÍZ LETICIA VAQUERO BAZÁN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-012-006.**

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ, VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO DE FECHA 29 (VEINTINUEVE) DE MAYO DEL 2024, FIRMADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE PRESENTA A CONTINUACIÓN:



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including several names and a date '15'.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.  
PRESENTE

7  
Reg. Juan Pablos

**ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE  
DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO**

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 29 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2024,  
UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y  
ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA  
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO  
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE  
DE REGULARIZACION DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCION PARA CASA DE  
ASISTENCIA, (casa habitacional para uso doméstico), UBICADO EN CALLE TEHUANTEPEC  
L7. M1. COLONIA LA PRIMAVERA, EN MONTEMORELOS, N.L., PROPIEDAD DE PEDRO  
JAVIER GARCIA FERNANDEZ, CON EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-043-008.

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU  
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA



SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADJON 2021-2024

X  
C  
Pablos

9

J

Bon  
Zafra

H.  
B

Juan

L

Juan Pablos

MFB

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES UN TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA CASA DE ASISTENCIA, (CASA HABITACIONAL PARA USO DOMÉSTICO) UBICADO EN CALLE TEHUANTEPEC L7, M1, COL. LA PRIMAVERA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE PEDRO JAVIER GARCÍA FERNÁNDEZ, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-043-008, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES UN TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA CASA DE ASISTENCIA, (CASA HABITACIONAL PARA USO DOMÉSTICO) UBICADO EN CALLE TEHUANTEPEC L7, M1, COL. LA PRIMAVERA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE PEDRO JAVIER GARCÍA FERNÁNDEZ, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-043-008.**

A CONTINUACIÓN LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS QUIEN PRESENTA UN REPORTE DE EXPEDIENTE DE FECHA 29 (VEINTINUEVE) DE MAYO DEL 2024, FIRMADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PARA USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA UNA TIENDA DE CONVENIENCIA DE LA CADENA COMERCIAL OXXO, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.  
PRESENTE

8  
Reg. Claudia

**ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE  
DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO**

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 29 DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2024,  
UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y  
ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA  
ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO  
DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE  
DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCION TIENDA DE CONVENIENCIA, UBICADO  
en Av. Bugambilias L1 M106, L2 M106, L3 M106, y Jazmín L35 M106, Fracc. Las  
Bugambilias, en Montemorelos, Nuevo León, propiedad de Maquinaria Arquitectura y  
Construcción, S.A de C.V., Arrendatario Cadena Comercial Oxxo S.A. de C.V., con  
expediente catastral: 31-106-001, 31-106-002, 31-106-003, 31-106-035.

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU  
DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA



Handwritten signature and initials on the right margin.

Handwritten signature and initials at the bottom left.

Handwritten signature and initials at the bottom left.

Handwritten signature and initials at the bottom center.

Handwritten signature and initials at the bottom center.

Handwritten signature and initials at the bottom right.

Handwritten signature and initials at the bottom right.

Handwritten initials at the bottom right.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA, PREGUNTANDO LA C. REGIDORA LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS QUE DONDE ESTARÁ UBICADO ESE OXXO Y LE COMENTA LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA QUE ESTARÁ ENFRENTA DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA, POR LA SECUNDARIA BICENTENARIO Y QUE SON CUATRO LOTES DONDE SE CONSTRUIRÁ EL OXXO, Y PREGUNTA LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA QUE SI SE PUEDE VENDER ALCOHOL EN UN OXXO QUE ESTÉ A MENOS DE CIEN METROS DE UNA ESCUELA Y LE CONTESTA LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ QUE SI SE PUEDE PORQUE ES SOLO PARA LLEVAR QUE ES UNA TIENDA DONDE LA MAYORÍA DE LO QUE VENDEN SON ABARROTES; LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA OTRA DUDA Y AL NO HABER MÁS DUDAS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN UN TRÁMITE DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA TIENDA DE CONVENIENCIA, UBICADA EN AV. BUGAMBILIAS L1 M106, L2 M106, L3 M106, Y CALLE JAZMÍN L35 M106N, FRACCIONAMIENTO LAS BUGAMBILIAS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE MAQUINARIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., ARRENDATARIO CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V., CON NÚMEROS DE EXPEDIENTES CATASTRALES: 31-106-001, 31-106-002, 31-106-003 Y 31-106-035, EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES UN TRÁMITE DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA TIENDA DE CONVENIENCIA, UBICADA EN AV. BUGAMBILIAS L1 M106, L2 M106, L3 M106, Y CALLE JAZMÍN L35 M106N, FRACCIONAMIENTO LAS BUGAMBILIAS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE MAQUINARIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., ARRENDATARIO CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V., CON NÚMEROS DE EXPEDIENTES CATASTRALES: 31-106-001, 31-106-002, 31-106-003 Y 31-106-035**

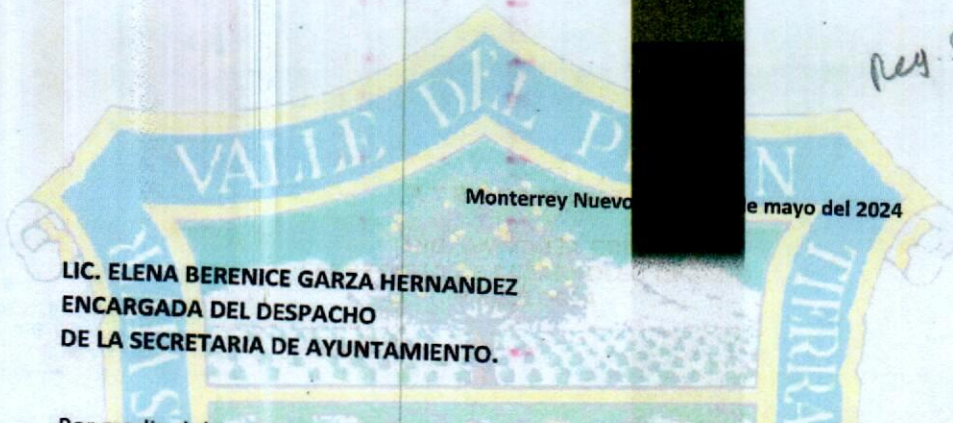
A CONTINUACIÓN LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. REGIDORA MARGARITA SABAIS HERRERA, VOCAL DE LA COMISIÓN DE INDUSTRIA COMERCIO Y TURISMO QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO FIRMADO POR EL C. JORGE ALBERTO GONZÁLEZ LEAL, COORDINADOR OPERATIVO DEL EVENTO "CAR MEET BY TEJONES CAR CLUB", EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

9  
Rey Sabais



**LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNANDEZ**  
**ENCARGADA DEL DESPACHO**  
**DE LA SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO.**

Por medio del presente me permito Solicitar ante esta dependencia que usted atinadamente dirige un permiso especial para Venta de Alcoholes para llevar a cabo el denominado evento "CAR MEET by TEJONES CAR CLUB" el cual será realizado en Carretera Nacional km 221, justo a la entrada de los Laureles, Comunidad Loma Prieta, Montemorelos Nuevo León, el día 30 de Junio de 2024, en un Horario de 8:00 am a 10:00pm, en el cual la idea Principal es Fomentar el Turismo y Comercio Local, así como llevar a cabo diversas actividades, dentro las que destacan, la Exhibición de Autos Clásicos, Exhibición de Autos Modificados, Competencias de Car Audio, Convivencias Familiares, en el evento se prevé que nos acompañen Competidores de otros Estados, ya que el evento será de talla Nacional, en nuestro Evento contaremos con Área de Comidas (Food Trucks),. Área de Sanitarios, Áreas Infantiles (Inflables) y show de Payasos, Seguridad Privada, Venta de Artículos de la Región y Accesorios para Autos, esperamos que nuestra solicitud sea de su agrado.

Handwritten signature and arrow pointing to the right.

Por lo anteriormente Expuesto quedo a sus apreciables ordenes

Handwritten initials 'Eo'.

**JORGE ALBERTO GONZALEZ LEAL**  
Coordinador Operativo



Handwritten signature 'Roc' and '2/16'.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten initials 'MB'.

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA, PREGUNTANDO EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCCER RODRÍGUEZ EN QUE HORARIO SERÁ EL EVENTO Y LE CONTESTA LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO QUE SERÁ EN UN HORARIO DE 8:00 A.M A 10:00 P.M.; LA MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA OTRA DUDA Y AL NO HABER MÁS DUDAS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EXPEDIR UN PERMISO ESPECIAL PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN EL EVENTO "CAR MEET BY TEJONES CAR CLUB", EL DÍA 30 DE JUNIO DEL 2024, CON UN HORARIO DE 8:00 A.M. A 10:00 P.M., EN UN TERRENO UBICADO SOBRE CARRETERA NACIONAL EN EL KILÓMETRO 221, A LA ENTRADA DE LA COMUNIDAD LOS LAURELES, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE JORGE ALBERTO GONZÁLEZ LEAL, COORDINADOR OPERATIVO, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EXPEDIR UN PERMISO ESPECIAL PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN EL EVENTO "CAR MEET BY TEJONES CAR CLUB", EL DÍA 30 DE JUNIO DEL 2024, CON UN HORARIO DE 8:00 A.M. A 10:00 P.M., EN UN TERRENO UBICADO SOBRE CARRETERA NACIONAL EN EL KILÓMETRO 221, A LA ENTRADA DE LA COMUNIDAD LOS LAURELES, EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A NOMBRE DE JORGE ALBERTO GONZÁLEZ LEAL, COORDINADOR OPERATIVO.**

A CONTINUACIÓN LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. REGIDOR FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE INDUSTRIA COMERCIO Y TURISMO DA LECTURA A UN OFICIO DE FECHA 01 DE MARZO DEL 2024, FIRMADO POR EL C. JOSÉ AHMED CHAPA CARRIZALES SOLICITANDO UNA ANUENCIA MUNICIPAL, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

MONTEMORELOS

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Montemorelos, N.L. a 01 marzo de 2024

**Lic. Miguel Angel Salazar Rangel**  
Presidente Municipal

**Lic. Elena Berenice Garza Hernández**  
Encargada del Despacho  
De la Secretaría del Ayuntamiento

**Presente. -**

Por medio de la presente me permito enviar un cordial saludo y a su vez, solicitar de la manera mas atenta una Anuencia Municipal para operar un establecimiento con giro centros o clubes sociales o deportivos con expendio de cerveza o consumo de cerveza, vinos y licores, con RFC: CACX050319213, número de expediente catastral: 01-109-009, ubicado en Calle Morelos No.206, col. Centro, c.p. 67500, Montemorelos, N.L.

Sin mas por el momento y en espera de contar con su favorable respuesta, quedo de usted.

*Jose Ahmed*

ATENTAMENTE

JOSE AHMED CHAPA CARRIZALES

MONTEMORELOS

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA TOMANDO LA PALABRA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES COMENTANDO QUE AHORITA QUE PRESENTARON EL EXPEDIENTE VIENEN SOLAMENTE DOS CREDENCIALES Y SE OCUPAN QUINCE CREDENCIALES DE VOTAR, Y DICEN QUE NO HAY VECINOS PERO AHÍ HAY TRES CASAS Y NO TRAEN LA CREDENCIAL DE LA CASA QUE ESTÁ PEGADA, TIENEN LA QUE SIGUE Y FALTA LA DE LA ESQUINA DE ZARAGOZA Y MORELOS QUE ES LA DEL SEÑOR SERGIO RODRÍGUEZ EL DEL RESTAURANT Y ME IMAGINO QUE CON ÉL NO VA A HABER PROBLEMAS PERO ENFRENTA LA CASA DEL PROFESOR CARLOS TREVIÑO Y ENFRENTA VIVE EL SEÑOR DE LA FOTOGRAFÍA ZAVALA; SI HAY VECINOS PARA JUNTAR QUINCE CREDENCIALES DEL INE Y LAS FIRMAS QUE ESTÁN MUCHO MÁS CERQUITA QUE LA CASA DEL SEÑOR DE LA MUEBLERÍA DEL ARCO QUE ESTÁ SOLA Y VIENE LA CREDENCIAL DE ESTE SEÑOR DE LA MUEBLERÍA DEL ARCO, ESO PIENSO YO, NO SE CÓMO LO VEAN LOS DEMÁS; PREGUNTA EL C. REGIDOR FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO DÓNDE ES ESE LUGAR; LE CONTESTA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES QUE ES DONDE AUTORIZAMOS EL SALÓN DE FIESTAS POR LA CALLE MORELOS CERCA DE LA FUNERARIA; LO QUE YO VEO ES QUE SON PERSONAS GRANDES Y ESTÁ EN EL MERO CENTRO DEL MUNICIPIO, PERO SI VIENEN LAS CREDENCIALES DE TODOS ELLOS PUES ADELANTE NO PASA NADA PERO SON PERSONAS ADULTAS QUE SI DAMOS EL PERMISO LUEGO VAN A ESTAR AQUÍ DICIENDO PERO POR QUÉ SE LO DIERON; QUE ES LO QUE ESTÁ PASANDO ACTUALMENTE EN LA MUTUALISTA, ESO ES LO QUE YO VEO, Y SI ESTUVIERAN TODAS LAS CREDENCIALES Y LAS FIRMAS DE TODOS ELLOS PUES SIN PROBLEMA, YO NO VIVO AHÍ, YO LO PUEDO AUTORIZAR Y YO NO SOY PERJUDICADA, NADA MÁS QUE LOS VECINOS SÍ, PERO PUES LOS DEMÁS NO SE QUÉ PIENSEN; TOMA LA PALABRA EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCCER RODRÍGUEZ QUIEN COMENTA LE DOY LA RAZÓN A LA MAESTRA PATY PORQUE PUES UNO NO VA FÍSICAMENTE A VER SI LAS PERSONAS ESTÁN DE ACUERDO O NO; TOMA LA PALABRA EL C. REGIDOR ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO DICIENDO QUE SI DENTRO DE LOS PERMISOS SE PIDE EL USO DE SUELO PORQUE LA VEZ PASADA HABÍAN SOLICITADO UN PERMISO Y LO AUTORIZAMOS PARA UN SALÓN DE EVENTOS Y AHORA LE ESTÁN AGREGANDO EL ALCOHOL Y PARA EL PERMISO DE ALCOHOL NO SE REQUIERE LA ANUENCIA DE LOS VECINOS; LE CONTESTA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES QUE SÍ SE REQUIEREN LAS CREDENCIALES DE LOS VECINOS Y LAS FIRMAS; LE PREGUNTA EL C. REGIDOR ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO QUE SI ESO ESTÁ POR LEY; LE CONTESTA LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO QUE SI PORQUE CUANDO PUSIERON EL OXXO QUE ESTÁ ENFRENTA DE LAS CAPILLAS DEL DIF TUVIERON QUE BUSCAR LAS QUINCE CREDENCIALES Y LAS FIRMAS Y FUERON A SU CASA A PEDÍRSELA Y MI CASA ESTÁ DETRÁS DE LA ESCUELA MARIANO ESCOBEDO; TOMA LA PALABRA EL C. REGIDOR FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO DICIENDO QUE AHÍ VIENE COMO QUE SÍ CUMPLE CON LAS FIRMAS DE LOS VECINOS PERO NO VIENEN LAS CREDENCIALES COMPLETAS, SOLO VIENEN DOS; TOMA LA PALABRA EL C. LIC.

Rm  
2fb

A.  
RD

Juan Pablo

L

Juan Carlos

C  
Qu  
E

Juan

MB

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL DICHIENDO QUE SE RESPETARÁ LO QUE USTEDES MIEMBROS DEL H. CABILDO DETERMINEN; TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE INDUSTRIA COMERCIO Y TURISMO DICHIENDO QUE SE APROBARÍA CON LA CONDICIÓN DE QUE GERARDO PARA MAÑANA VA A LA CASA DEL VECINO QUE ME COMENTAN PARA PEDIRLE EL INE, PUES HAN IDO PERO NO ESTÁ, PERO QUE SE PONGA LA OBSERVACIÓN; PREGUNTA LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA QUE SI LA CASA QUE SIGUE ES LA DE BORIS Y LE COMENTAN QUE SI Y DICE LA C. REGIDORA LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS QUE BORIS YA DIO LA CREDENCIAL Y QUE SOLO FALTA LA DEL OTRO VECINO Y GERARDO YA SE COMPROMETIÓ A IR MAÑANA JUEVES Y REVISARLO CON EL VECINO Y SE LE VA A HACER LA OBSERVACIÓN; LA BODEGA DEL ARCO ES LA QUE COLINDA CON LA PARTE DE ATRÁS; COMENTA LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA QUE IGUAL SE PUEDE AUTORIZAR PERO HACERLE LA OBSERVACIÓN DE QUE DEBE AGREGAR LAS CREDENCIALES COMO LO SEÑALA EL REGLAMENTO; COMENTA EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCCER QUE HAY UN REGLAMENTO DE ALCOHOLES Y SI INCURRE EN ALGUNA FALTA SE CANCELA Y SE CIERRA Y SI VUELVE A INCURRIR PUES OTRA MULTA Y SI YA SON DOS O TRES VECES PUES YA ES CRITERIO DE ELLOS QUE NO ESTÁN ACATANDO EL REGLAMENTO; TOMA LA PALABRA EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, COMENTANDO QUE TAMBIÉN HAY EN EL REGLAMENTO DE ECOLOGÍA UN APARTADO PARA REGULAR EL RUIDO CON UN DECIBELÍMETRO Y SI HAY QUE APLICARLO SE APLICARÁ; COMENTA LA C. REGIDORA MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA QUE ES TAMBIÉN PARA LO DE LAS MOTOS RUIDOSAS; C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, COMENTA QUE LOS REGLAMENTOS DEBEN DARSE A CONOCER A LA CIUDADANÍA PARA QUE LOS CONOZCAN Y OPINEN CUANDO SE PONGAN A CONSULTA Y TENGAN UNA CONDICIÓN DIFERENTE; AHORITA POR TODOS LADOS PIDEN TOPES POR LOS CONDUCTORES QUE PASAN A GRAN VELOCIDAD Y LO QUE DEBEMOS PONER SON CÁMARAS CON FOTO MULTAS PORQUE ESA ES LA ÚNICA MANERA DE EDUCAR A LOS CONDUCTORES PARA QUE RESPETEN LOS LÍMITES DE VELOCIDAD, PORQUE CUANDO HAY SOLICITUDES PARA LA INSTALACIÓN DE TOPES LA MITAD DE LOS CIUDADANOS LOS QUIERE Y LA OTRA MITAD NO; POR EJEMPLO EN LOS TOPES DEL ISAR SE ACUMULA MUCHO TRÁFICO; COMENTA LA C. REGIDORA LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS CUANDO VENGO EN LAS MAÑANAS DE MI CASA PARA EL CENTRO SE HACE LA FILA DE AUTOMÓVILES MUY LENTA Y LLEGA HASTA DONDE ESTÁ LA CONSTRUCTORA DE CHUY ALANÍS; TOMA LA PALABRA EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, COMENTA QUE ESTUVO REVISANDO UNA SUSTANCIA QUE ES COMO UN POLÍMERO DE ALTA DENSIDAD, ES MALEABLE, ES COMO SI FUERA UN GEL, Y SI TU PASAS A VELOCIDAD MODERADA NO LO SIENTES PORQUE ES MALEABLE, NO TE AFECTA, PERO SI LO AGARRAS RECIO NO SE MOLDEA Y TOPAS MUY DURO, ES ALGO DE MUCHA TECNOLOGÍA Y ESTOY BUSCANDO UNA SOLUCIÓN PARA QUE LOS CONDUCTORES REDUZCAN LA VELOCIDAD EN NUESTRAS CALLES, LA OTRA SOLUCIÓN ES PONER TOPES MÓVILES, PONERLOS CUANDO SEA HORA

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ESCOLAR Y QUITARLOS CUANDO NO SE NECESITEN, PERO ESTOS TOPES DE GEL SERÍAN MUY BUENO PARA NUESTRO MUNICIPIO; COMENTA LA C. REGIDORA LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS QUE EN AVENIDA LIBERTAD Y CARLOS CANSECO, DONDE ARREGLARON LA VIALIDAD, HAY GENTE QUE QUIERE CRUZAR LA AVENIDA LIBERTAD Y NO HAY TOPES Y PUES COMO QUEDÓ UN CARRIL LIBRE DE FLUJO CONTINUO PUES LA GENTE BATALLA PARA CRUZAR LA AVENIDA, AHÍ SE OCUPAN UNOS TOPES O RAMPAS PARA QUE REDUZCAN LA VELOCIDAD Y PERMITAN PASAR A LOS PEATONES, Y ANTES PUES HABÍA UN ALTO PARA TODOS Y LA GENTE PODÍA PASAR PERO AHORA SE BATALLA; TAMBIÉN LAS PERSONAS QUE QUIEREN PASAR LA AVENIDA VINIENDO DEL CEM HACIA EL SEMÁFORO TAMBIÉN BATALLAN PARA CRUZAR PUES HAY MUCHOS CAMIONES Y AGARRAN VUELO Y HAY MUCHOS ESTUDIANTES QUE CRUZAN POR LOS OXXOS; EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, TOMA LA PALABRA Y COMENTA QUE AHÍ LA SOLUCIÓN PODRÍAN SER UNAS RAMPAS PARA QUE REDUZCAN LA VELOCIDAD Y ADEMÁS SON MÁS BENÉVOLAS QUE LOS TOPES Y LA RAMPA TE GENERA TAMBIÉN UN CRUCE PEATONAL, PERO HABRÍA QUE IR A REVISAR DONDE SON LOS PUNTOS POR LOS QUE CRUZA LA GENTE Y AHÍ COLOCAR LAS RAMPAS; POR EJEMPLO AHÍ DONDE ESTÁ KUESOS Y KOSAS SE HIZO UN ESTUDIO CON GENTE EXPERTA PARA VER DONDE CRUZA LA GENTE Y SE OBSERVÓ QUE CRUZAN FRENTE A MERCADO PORQUE AHÍ ES DONDE ESTÁ LA ENTRE CALLE, POR ESO HAY QUE HACER EL ESTUDIO Y PONER LA RAMPA DONDE POR USO Y COSTUMBRE CRUZAN LOS PEATONES; EN EL SEMÁFORO DE LA AV. LIBERTAD Y CARLOS CANSECO SERÍA MÁS CONVENIENTE PONER UN SEMÁFORO PEATONAL PARA AGILIZAR LA VIALIDAD Y QUE LOS CIUDADANOS LO ACTIVEN CUANDO NECESITEN PASAR, ADEMÁS POR ESA AVENIDA LIBERTAD CORRE MUCHA AGUA Y LOS TOPES HARÍAN RETENIDAS.

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA OTRA DUDA, Y AL NO HABER MÁS DUDAS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN UNA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE CENTROS O CLUBES SOCIALES O DEPORTIVOS CON EXPENDIO DE CERVEZA O CONSUMO DE CERVEZA, VINOS Y LICORES, CON UN ÁREA DE SERVICIO A 610 METROS CUADRADOS, CON DOMICILIO EN CALLE MORELOS NO. 206, COLONIA CENTRO C.P. 67500, MONTEMORELOS, N.L., A NOMBRE DEL C. JOSÉ AHMED CHAPA CARRIZALES, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 01-109-009, CON LA CONDICIÓN DE QUE CUMPLA CON LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 24 FRACCIÓN VIII DEL REGLAMENTO PARA LA PREVENCIÓN Y COMBATE AL ABUSO DEL ALCOHOL Y REGULACIÓN DE SU VENTA Y EXPENDIO Y CONSUMO EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N. L., TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

**ACUERDO: SE APRUEBA POR MAYORIA DE VOTOS LA ANUENCIA MUNICIPAL PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE CENTROS O CLUBES SOCIALES O DEPORTIVOS CON EXPENDIO DE CERVEZA O CONSUMO DE CERVEZA, VINOS Y LICORES, CON UN ÁREA DE SERVICIO A 610 METROS CUADRADOS, CON DOMICILIO EN CALLE MORELOS NO. 202, COLONIA CENTRO C.P. 67500, MONTEMORELOS, N.L., A NOMBRE DE C. JOSÉ AHMED CHAPA CARRIZALES, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 01-109-009, CON LA CONDICIÓN DE QUE CUMPLA CON LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 24 FRACCIÓN VIII DEL REGLAMENTO PARA LA PREVENCIÓN Y COMBATE AL ABUSO DEL ALCOHOL Y REGULACIÓN DE SU VENTA Y EXPENDIO Y CONSUMO EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N. L., CON UNA ABSTENCIÓN DE LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES.**

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO PREGUNTA A LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO SI ALGUIEN MÁS TIENE ALGÚN TEMA QUE TRATAR EN INFORME DE COMISIONES Y AL NO HABER MÁS COMENTARIOS PASAN AL PUNTO NO. 8 (OCHO) DEL ORDEN DEL DÍA QUE SON ASUNTOS GENERALES.

## ASUNTOS GENERALES

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, LES COMENTA A LOS CC. REGIDORES QUE LA PRÓXIMA JUNTA ORDINARIA DE CABILDO ES EL 19 (DIECINUEVE) DE JUNIO Y LES PROPONE QUE SE CAMBIE PARA EL MIÉRCOLES 26 DE JUNIO A LAS 16:00 (DIECISÉIS) HORAS.

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI HAY ALGÚN COMENTARIO Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN CAMBIAR LA FECHA DE LA PRÓXIMA SESIÓN ORDINARIA DEL 19 (DIECINUEVE) DE JUNIO Y LES PROPONE QUE SE CAMBIE PARA EL MIÉRCOLES 26 DE JUNIO A LAS 16:00 (DIECISÉIS) HORAS, EN EL LUGAR ESTABLECIDO COMO SEDE OFICIAL, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA EL CAMBIO DE FECHA DE LA JUNTA ORDINARIA DEL H. CABILDO DEL 19 (DIECINUEVE) DE JUNIO Y PARA EL MIÉRCOLES 26 DE JUNIO A LAS 16:00 (DIECISÉIS) HORAS, EN EL LUGAR ESTABLECIDO COMO SEDE OFICIAL.**

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA A LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO SI ALGUIEN MÁS TIENE ALGÚN TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES TOMANDO LA PALABRA EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ QUIEN COMENTA QUE LES ENVIÓ AL GRUPO DE REGIDORES UNA FOTOGRAFÍA DE LA NUEVA UNIDAD 2024 QUE SE DONÓ PARA LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TAMBIÉN LES MANDÉ LA FOTO DE LAS NUEVAS LETRAS QUE IDENTIFICAN EL C4, QUEDÓ TODO MUY BONITO.

LA C. MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA A LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO SI ALGUIEN MÁS TIENE ALGÚN TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES, Y AL NO HABER MÁS ASUNTOS PASAN AL PUNTO NO. 9 (NUEVE) DEL ORDEN DEL DÍA.

## CLAUSURA

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO NO. 9 (NUEVE) DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 15 (QUINCE) HORAS CON 37 (TREINTA Y SIETE) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 05 DE JUNIO DEL 2024.

DAMOS FE

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA  
PRIMER REGIDORA



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

*R*  
C. RICARDO REYES FLORES  
SEGUNDO REGIDOR

*S*  
C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES  
TERCER REGIDORA

*R*  
C. ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO  
CUARTO REGIDOR

*Dina María Lira Arrambide*  
C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE  
QUINTA REGIDORA

*Fernando Fernández Guerrero*  
C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO  
SEXTO REGIDOR

*Lidia Catalina Padilla Cavazos*  
C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS  
SÉPTIMA REGIDORA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO NO. 9 (NUEVE) DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO POR LAS OCHO (OCHO) HORAS CON 37 (CINCUENTA Y SIETE) MINUTOS DEL 15 DE AGOSTO DEL 2024.

*[Signature]*  
C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ  
OCTAVO REGIDOR

*[Signature]*  
C. MARGARITA SABAIS HERRERA  
NOVENA REGIDORA

*[Signature]*  
C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES  
DÉCIMA REGIDORA

*[Signature]*  
LIC. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA  
SÍNDICA PRIMERA

*[Signature]*  
C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ  
SÍNDICA SEGUNDA

*[Signature]*  
MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ  
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO