

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## ACTA NO. 19 SESION EXTRAORDINARIA

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO, SIENDO LAS 12 (DOCE) HORAS CON 25 (VEINTICINCO) MINUTOS DEL DÍA JUEVES 26 (VEINTISÉIS) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024 (DOS MIL VEINTICUATRO), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN EXTRAORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

### APERTURA DE LA SESIÓN

EL c. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PASE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ÉSTA SESIÓN EXTRAORDINARIA.

### LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES EL TOTAL DE LOS MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO.

### DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES EL TOTAL DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

### ORDEN DEL DÍA

*Yaretzy Briseño*  
*Ra.*  
*Lynelac Brang*

*Uliana M. Puga de A. L.*

*Melisa Alcocer V*

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING, FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. ASUNTO A TRATAR:
  - a. CONDONACIÓN DEL ISAI POR OPERACIÓN PARA LA DONACIÓN DE UNA PORCIÓN DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL TECNOLÓGICO NACIONAL DE MÉXICO.
7. CLAUSURA.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ESTE APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.**

## LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 18 (DIECIOCHO) O DISPENSA; LA C. LIC. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SÍNDICA SEGUNDA, PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y SU APROBACIÓN.

**ESTA ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 18 (DIECIOCHO); LA CUAL ES **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. SÍNDICO PRIMERO, LIC. HERIBERTO

Yaretzy Briseño

*[Handwritten signature]*

<sup>2</sup>  
Cristiana M. Puga de A

*[Handwritten initials]*  
L  
A  
Melissa Arceer V

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ROLANDO TREVIÑO URBINA, PRESIDENTE DE LA DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, QUIEN DA LECTURA A OFICIO, ENVIADO POR EL C. LIC. EDUARDO JOSE CRUZ SALAZAR, DIRECTOR GENERAL DE MAQUINARIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



MAQUINARIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A. de C.V.

Monterrey, Nuevo León a 18 de diciembre de 2024.

Gobierno del Municipio de Montemorelos.

At n: C. Miguel Angel Salazar Rangel.  
Presidente Municipal de Montemorelos, Nuevo León.  
cc. Miembros del H. Republicano Ayuntamiento.

Presente:

Estimados señores, deseando que se encuentren muy bien ustedes y sus apreciables familias, a continuación nos permitimos hacer de su conocimiento lo siguiente:

En fecha 29 de Noviembre de 2024, mediante la escritura pública número 1,221 otorgada ante la fe del licenciado Gustavo Adolfo Guerrero Gutiérrez, Notario Público número 152 con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado, con residencia en la ciudad de San Pedro Garza García, N.L., llevamos a cabo una compra-venta de inmuebles entre compañías relacionadas donde somos los mismos accionistas miembros de la familia Cruz Salazar, operación de compra venta sin fines de lucro; Como ya es de su conocimiento en el año 2024 mi representada y con el esfuerzo de la gestión del alcalde Miguel Angel Salazar Rangel, acordamos llevar a cabo la donación de una porción de tierra al Tecnológico Nacional de México, la cual forma parte integral del inmueble objeto de la operación amparada con la escritura mencionada.

Es por lo cuál me permito solicitar a ustedes la exención total del Impuesto sobre de Adquisición de Inmuebles (ISAI).

Sin más por el momento quedamos de ustedes.

Atentamente.

Lic. Eduardo José Cruz Salazar.  
Director General.



Paseo Belinda 2940  
Col. Valle del Mirador  
Monterrey, N.L. México  
C.P. 64750  
Tel: 81-1522-3344

Una empresa de



Liliana M. Puga de A.

Yarety Briseno

Leyda Arana

Meiso Alcocer V

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR EL C. SÍNDICO PRIMERO, LIC. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL Y PATRIMONIO, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA**

**1. OTORGAR UN SUBSIDIO DEL 100% EN EL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES (ISAI) A LA EMPRESA "MAQUINARIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V." PARA LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE QUE SERÁ DONADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL TECNOLÓGICO NACIONAL DE MÉXICO EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, PARA LOS SIGUIENTES NÚMEROS CATASTRALES: 61-000-629, 61-000-630, 61-000-563, 61-000-631, 61-000-632.**

**2. CONDICIONES PARA EL SUBSIDIO:**

- EL INMUEBLE DEBE SER DONADO DE FORMA FORMAL AL MUNICIPIO O A LAS AUTORIDADES COMPETENTES DEL TECNOLÓGICO NACIONAL DE MÉXICO PARA QUE SEA DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.

- EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS LEGALES, URBANÍSTICOS Y AMBIENTALES APLICABLES EN EL MUNICIPIO.

- LA EMPRESA SOLICITANTE DEBERÁ PRESENTAR UN PLAN DE TRABAJO DETALLADO, EN EL QUE SE ESPECIFIQUE EL USO DEL INMUEBLE Y LOS PLAZOS PARA LA DONACIÓN EFECTIVA DEL MISMO.

**3. SEGUIMIENTO Y SUPERVISIÓN:**

- EL GOBIERNO MUNICIPAL, EN CONJUNTO CON LAS AUTORIDADES EDUCATIVAS DEL TECNM, DEBERÁ ESTABLECER UN COMITÉ DE SEGUIMIENTO PARA VERIFICAR QUE LA DONACIÓN SE REALICE CONFORME A LO ACORDADO Y QUE EL INMUEBLE SE UTILICE PARA EL FIN EDUCATIVO PROYECTADO.

*Yarety Briseno*  
*Leyda Foran*

4

*Liliana M. Riga de A*

*Lf*

*Melisa Alcazar*

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## CLAUSURA

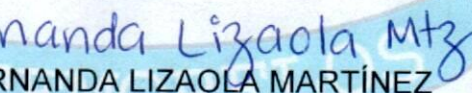
PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO 7 DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADO EL ASUNTO A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 12 (DOCE) HORAS CON 31 (TREINTA Y UN) MINUTOS DEL DÍA JUEVES 26 (VEINTISÉIS) DE DICIEMBRE DEL 2024.


DAMOS FE

  
LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
C. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA  
SÍNDICO PRIMERO

  
C. ANA LEONOR CORREA GARCÍA  
SÍNDICA SEGUNDA

  
Luisa Fernanda Lizaola Mtz.  
C. LUISA FERNANDA LIZAOLA MARTÍNEZ  
PRIMER REGIDORA

  
C. RICARDO REYES FLORES  
SEGUNDO REGIDOR

Yarety Briseño

Liliana M. Pige de A

Lyndal Ornela

Li  
Melisa Alcocer V

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

*Yaretzy Briseño*

C. YARETZY DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR  
TERCER REGIDORA

*Jaime Mancillas Zamora*

C. JAIME MANCILLAS ZAMORA  
CUARTO REGIDOR

*Lynda Marisol Díaz García*

C. LYNDA MARISOL DÍAZ GARCÍA  
QUINTA REGIDORA

*Jesús Alberto Ancer Chapa*

C. JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA  
SEXTO REGIDOR

*Sandra Patricia Gallardo Benavides*

C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES  
SÉPTIMA REGIDORA

*David Armando González Patrón*

C. DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN  
OCTAVO REGIDOR

*Uliana M. Rega de A*

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

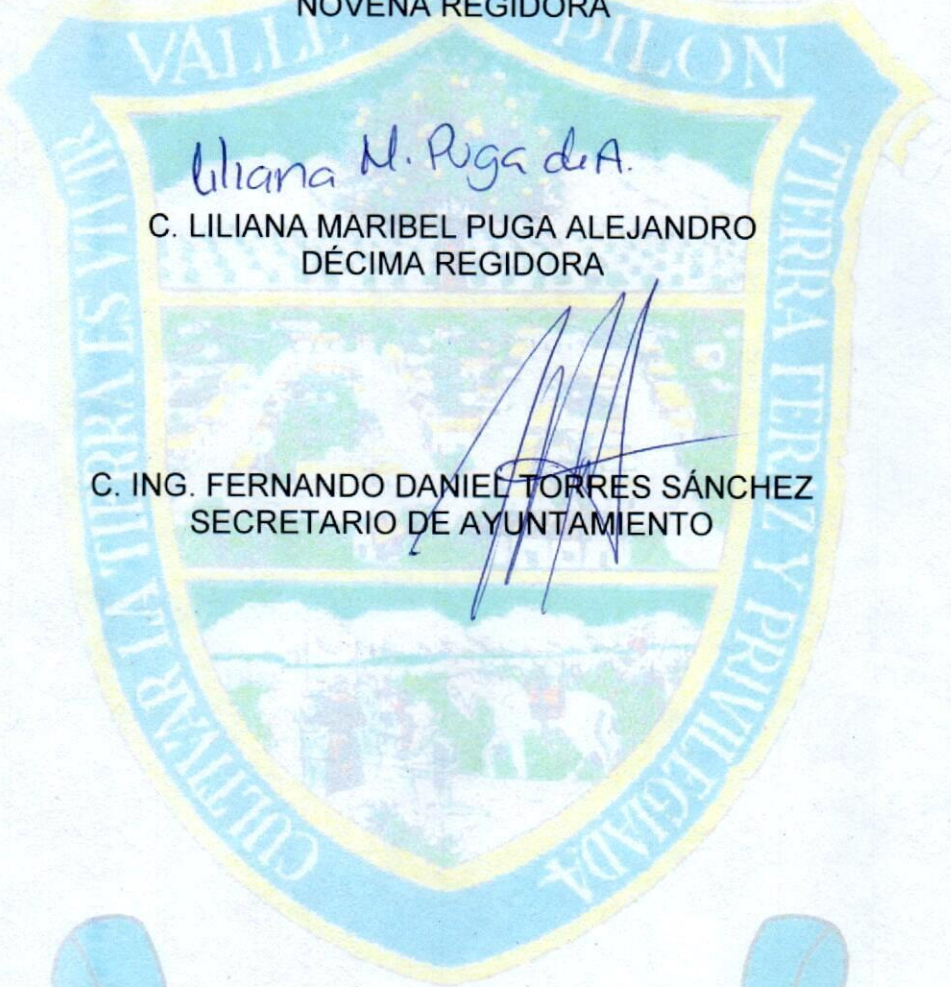
Melisa Alcocer V

C. MELISA LUCERO ALCOCER VÁSQUEZ  
NOVENA REGIDORA

Liliana M. Puga de A.

C. LILIANA MARIBEL PUGA ALEJANDRO  
DÉCIMA REGIDORA

C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ  
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Yaretzy Briseño

*[Handwritten signature]*

7

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Melisa Alcocer V