

**ACTA NO. 102
SESION EXTRAORDINARIA
02 DE AGOSTO DE 2024**

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS CON 10 (DIEZ) MINUTOS DEL DÍA VIERNES 02 (DOS) DEL MES DE AGOSTO DE 2024 (DOS MIL VEINTICUATRO), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN EXTRAORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

APERTURA DE LA SESIÓN

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA A LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PASE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO.

LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES TODOS LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO.

DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES TODOS LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten marks and signatures on the right margin]

[Handwritten mark]

ORDEN DEL DÍA

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. ASUNTO A TRATAR: PRESENTAR, ESTUDIAR Y EN SU CASO **AUTORIZAR A LOS CC. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, Y AL ING. DAVID IZA CRUZ SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, PARA EXPEDIR Y SUSCRIBIR EL ESCRITO DE ACLARACIONES Y ADECUACIONES DENTRO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NÚMERO 084/SOTEP/DOTDU, RELATIVO AL CONTENIDO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN MONTEMORELOS 2060 Y EN ATENCIÓN A LAS OBSERVACIONES DE LA SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y PLANEACIÓN URBANA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**
7. CLAUSURA.

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ESTE APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 101 (CIENTO UNO) O DISPENSA; LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA, PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA.

ESTA ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Rosa', 'Lizbeth', and 'Elena', along with checkmarks and numbers.]

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 101 (CIENTO UNO); LA CUAL ES **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASUNTO A TRATAR

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA, REGIDORA Y PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, PARA DAR LECTURA A UN DOCUMENTO, EN QUE SE PROPONE EL SENTIDO DE LAS ACLARACIONES Y ADECUACIONES A REALIZAR EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN DE MONTEMORELOS 2060; ELLO, EN ATENCIÓN A LAS OBSERVACIONES RECIBIDAS MEDIANTE OFICIO NO.03/DOTYDU/2024 POR PARTE DE LA AUTORIDAD ESTATAL COMPETENTE.

DOCUMENTO, QUE INFORMA, DEBE SER APROBADO EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 150, 155 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN. ELLO, A FIN DE ENVIARSE A LA DEPENDENCIA ESTATAL COMPETENTE EN LA MATERIA DENTRO DEL PLAZO DE 40 DÍAS HÁBILES CONTENIDO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO, TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE NUEVO LEÓN. DE ESTA FORMA, CONTINUANDO CON EL PROCESO INDICADO EN LA LEY CITADA CON ANTERIORIDAD.

COMISIONANDO PARA LLEVAR A CABO ELLO Y PARA QUE REALICEN LAS GESTIONES CORRESPONDIENTES, A LOS C.C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL (PRESIDENTE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN) Y ING. DAVID IZA CRUZ (SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN) PARA SU REMISIÓN A LA SECRETARÍA ESTATAL COMPETENTE

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, TOMA LA PALABRA Y PREGUNTA SI HAY ALGUNA DUDA O COMENTARIO SOBRE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO REFERIDO EN EL PÁRRAFO PRECEDENTE, QUE CONTIENE EL ESCRITO DE ACLARACIONES Y ADECUACIONES DENTRO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NÚMERO 084/SOTEP/DOTDU, RELATIVO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN MONTEMORELOS 2060.

3

AL NO HABER ALGÚN COMENTARIO O DUDAS, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN, AUTORIZANDO A LOS CC. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, Y AL ING. DAVID IZA CRUZ SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EXPEDIR Y SUSCRIBIR EL ESCRITO DE ACLARACIONES Y ADECUACIONES DENTRO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NÚMERO 084/SOTEP/DOTDU, EN RELACIÓN CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN MONTEMORELOS 2060, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBAN LAS ACLARACIONES Y ADECUACIONES AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN DE MONTEMORELOS 2060, Y SE AUTORIZA A LOS CC. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, Y AL ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EXPEDIR Y SUSCRIBIR EL ESCRITO DE ACLARACIONES Y ADECUACIONES QUE DEBERÁ PRESENTARSE DENTRO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NÚMERO 084/SOTEP/DOTDU, EN RELACIÓN CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN MONTEMORELOS 2060.

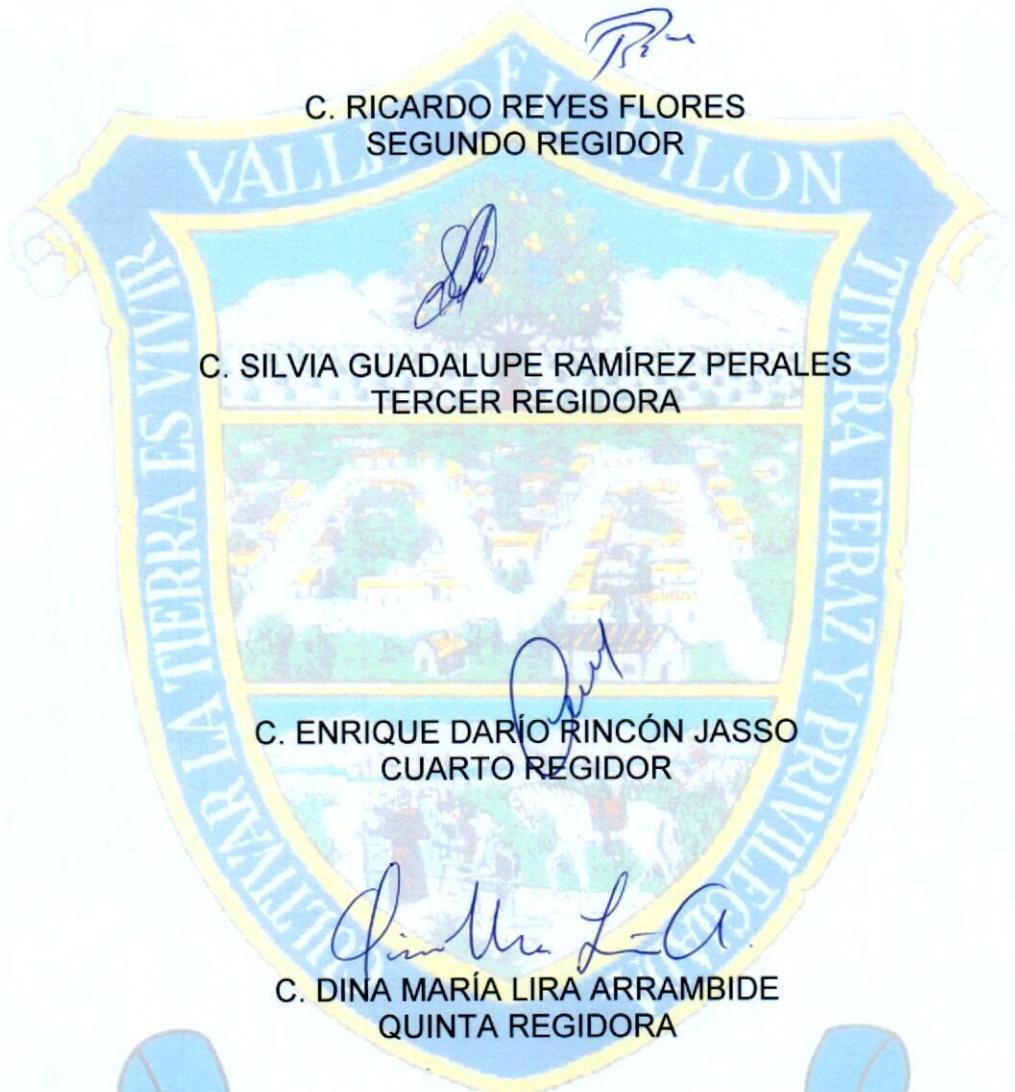
CLAUSURA

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO 7 DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADO EL ASUNTO A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS CON 30 (TREINTA) MINUTOS DEL DÍA VIERNES 02 (DOS) DE AGOSTO DE 2024.

DAMOS FE

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA
PRIMER REGIDORA



Ricardo

C. RICARDO REYES FLORES
SEGUNDO REGIDOR

Silvia

C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES
TERCER REGIDORA

Enrique

C. ENRIQUE DARIÓ RINCÓN JASSO
CUARTO REGIDOR

Dina María Lira

C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE
QUINTA REGIDORA

Fernando

C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO
SEXTO REGIDOR

Lidia Catalina

C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS
SÉPTIMA REGIDORA

[Handwritten signature]

✓ 5

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

60

[Handwritten mark]

JPB
C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ
OCTAVO REGIDOR

MS
C. MARGARITA SABAI HERRERA
NOVENA REGIDORA

SPG
C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES
DÉCIMA REGIDORA

SKNI
LIC. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA
SÍNDICA PRIMERA

LEGM
C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ
SÍNDICA SEGUNDA

EBGH
MTRA. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

[Handwritten signatures]
6

[Handwritten signatures]