

REQUISITOS PARA LICENCIA DE USO DE SUELO



PAPELERÍA

☺	Documentación general	Original	Copias
	Formato único para tramites SDUE	X	
	Identificación oficial de propietarios		X
	Recibo del predial (<i>actualizado</i>)		X
	Hoja de teleproceso (<i>catastro</i>)	X	
	Certificado o Libertad de Gravámenes y autorización de acreedor	X	
	Escritura del predio (<i>inscrita en el RPPC</i>).		X
	Carta poder notariada (en caso de no ser propietario)	X	
	Identificación oficial del apoderado.		X
	8 fotografías del predio (<i>en hoja carta a color</i>)	X	
	Memoria de cálculo y mecánica de suelos	X	
	Estudio de movilidad	X	
	Dictamen de Ecología municipal	X	
	Dictamen de Protección Civil municipal	X	
	7 planos en el formato correspondiente de Usos de Suelo	X	
	7 planos en el formato correspondiente de Licencia de Construcción	X	
	1 USB con el proyecto en formatos editables, documentación presentada y planos autorizados escaneados. (<i>dwg. y pdf.</i>)	X	

☺	Documentación adicional para usos de suelo específicos	Original	Copias
	Factibilidad de prestadores de servicios, SA&DMTY y CFE. (<i>solo para construcciones mayores a 1,500 m²</i>)	X	
	Dictamen de Agencia de Aeronáutica Civil concesionada por la S.C.T. (<i>Solo para antenas de telecomunicación</i>)	X	
	Resolutivo de la Agencia de Seguridad, Energía y Ambiente, ASEA (<i>Solo para gaseras y gasolineras</i>)	X	
	Dictamen de impacto urbano regional emitido por la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana del Estado (<i>Solo para almacenamiento de gasolina y diésel</i>)	X	
	Plano de Delimitaciones en cuerpos de agua sellado por la CONAGUA (<i>Solo en caso de colindancia con ríos, arroyos y otros cuerpos de agua</i>)	X	

CONTENIDO EN PLANOS PARA LICENCIA DE USO DE SUELO

El formato oficial de planos debe incluir:

-PLANTAS ARQUITECTONICAS ESC 1:100

- Nombres de áreas y niveles.
- Cotas totales y parciales.
- Instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias y de gas.
- Marcar corte en planta
- M2 de construcción.

-ELEVACIÓN PRINCIPAL ESC 1:100

- Cotas.
- Datos técnicos de acabados.

-PLANTA DE CONJUNTO ESC 1:100

- Marcar colindancias en todos sus límites de propiedad.
- Cotas totales.

REQUISITOS PARA LICENCIA DE USO DE SUELO



CONTENIDO EN PLANOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

El formato oficial de planos debe incluir:

-PLANTAS ARQUITECTONICAS ESC 1:100

- Nombres de áreas y niveles.
- Cotas totales y parciales.
- Instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias y de gas.
- Marcar corte en planta
- M2 de construcción.

-ELEVACIÓN PRINCIPAL ESC 1:100

- Cotas.
- Datos técnicos de acabados.

- CORTE ESTRUCTURAL ESC. 1:100

- Nombres de áreas y niveles.
- Achurar muros y losas que se cortan
- Cotas totales y parciales.

-CORTE ESTRUCTURAL SIN ESCALA

-CORTE SANITARIO SIN ESCALA

-PLANTA DE CIMENTACIÓN ESC 1:100

- Datos técnicos de cimentación.
- Detalles estructurales.

-PLANTA DE UBICACIÓN SIN ESCALA

- Trazado con líneas y polígonos (no fotos).
- Cota con la segunda calle más cercana al predio.
- Norte y nombre de calles aledañas.

-PLANTA DE LOSAS ESC 1:100

- Datos técnicos de la losa.
- Detalles de losa (corte).

-PLANTA DE CONJUNTO ESC 1:100

- Marcar colindancias en todos sus límites de propiedad.
- Cotas totales.

ANEXOS:

- En caso de no contar con número oficial, favor de tramitarlo con otro "Formato Único de Trámites SDUE"
- En caso de cambiar escalas, favor de referenciarlo.
- Presentar un plano para su revisión, ya estando aprobado se requieren 7 copias, las cuales deben venir firmadas cada una con pluma azul.
- Llenar todos los datos de membrete por computadora, no se aceptan datos con pluma, ni correcciones.
- Cualquier duda o aclaración favor de presentarse en la secretaría.
- Al finalizar proyecto se requiere el registro de la terminación del mismo.

CLASIFICACIÓN EN ZONIFICACIÓN

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zona de mejoramiento | <input type="checkbox"/> Zona de consolidación |
| <input type="checkbox"/> Zona de conservación histórica | <input type="checkbox"/> Zona de crecimiento |
| <input type="checkbox"/> Zona de conservación ambiental | |

REQUISITOS PARA LICENCIA DE USO DE SUELO



CLASIFICACIÓN DEL USO DE SUELO

- **Habitacional**

- Unifamiliar
- Multifamiliar

- **Comercial**

- 2.1. Tiendas de productos básicos
- 2.2. Tiendas de especialidades
- 2.3. Tiendas departamentales, Centros y Plazas Comerciales.
- 2.4. Comercialización de productos explosivos e inflamables
- 2.5. Venta de materiales.
- 2.6. Venta de vehículos automotores, refacciones y accesorios.

- **Servicios**

- 3.1. Servicios personales.
- 3.2. Servicios a empresas y particulares
- 3.3. Servicios Automotrices.
- 3.4. Alimentos y bebidas.
- 3.5. Entretenimiento
- 3.6. Deportes y esparcimiento
- 3.7. Recreación social
- 3.8. Alojamiento
- 3.9. Administración Privada.
- 3.10. Administración Pública.
- 3.11. Seguridad y Justicia
- 3.12. Servicios Religiosos

- 3.13. Servicios Funerarios.
- 3.14. Comunicación y Transporte
- 3.15. Salud
- 3.16. Asistencia Social.
- 3.17. Asistencia Animal
- 3.18. Educación.
- 3.19. Cultura.
- 3.20. Almacenamiento

- **Industria**

- 4.1. Microindustria inofensiva hasta 10 empleados.
- 4.2. Industria ligera o pesada

- **Espacios Abiertos y Áreas Verdes.**

- 5.1. Espacio Público

- **Infraestructura, Anuncios y otros.**

- 6.1. Anuncios publicitarios
- 6.2. Infraestructura urbana
 - 6.2.1. Hidráulica.
 - 6.2.2. Sanitaria.
 - 6.2.3. Pluvial.
 - 6.2.4. Eléctrica.
 - 6.2.5. Energía.
 - 6.2.6. Telecomunicaciones
 - 6.2.7. Vialidad.
- 6.3. Agropecuario y forestal

NOMBRE ESPECIFICO DEL USO DE SUELO

UNIDADES POR PROYECTO (EN SU CASO)

LOCALES COMERCIALES: _____ DEPARTAMENTOS: _____

CARACTERISTICAS ESPECIFICAS DEL USO DE SUELO

(Cantidad de áreas, locales, servicios, infraestructura y espacios públicos).
