

GACETA MUNICIPAL



AGOSTO 2024



MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024



**REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

**C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL**

| | |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| SÍNDICA PRIMERA | C. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA |
| SÍNDICA SEGUNDA | C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ |
| PRIMERA REGIDORA | C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA |
| SEGUNDO REGIDOR | C. RICARDO REYES FLORES |
| TERCERA REGIDORA | C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES |
| CUARTO REGIDOR | C. ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO |
| QUINTA REGIDORA | C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE |
| SEXTO REGIDOR | C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO |
| SÉPTIMA REGIDORA | C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS |
| OCTAVO REGIDOR | C. JUAN PABLO ALCO CER RODRÍGUEZ |
| NOVENA REGIDORA | C. MARGARITA SABAIS HERRERA |
| DÉCIMA REGIDORA | C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES |

ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS,
NUEVO LEÓN, EN LAS SESIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE
FECHA 02, 07, 15 Y 28 DE AGOSTO DE 2024.

ÍNDICE

| | | |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ACTA No. 102 | SESIÓN EXTRAORDINARIA 02 DE AGOSTO DE 2024 | 5 |
| ACUERDO No. 460.- | SE APRUEBAN LAS ACLARACIONES Y ADECUACIONES AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN DE MONTEMORELOS 2060..... | 5 |
| ACTA No. 103 | SESIÓN ORDINARIA 07 DE AGOSTO DE 2024 | 5 |
| ACUERDO No. 461.- | SE APRUEBA AUTORIZAR LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "SENDAS DEL VALLE", UBICADO EN EL PUNTO DENOMINADO CANOAS, DENOMINACIÓN DR. BALLESTEROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN. | 5 |
| ACUERDO No. 462.- | SE APRUEBA AUTORIZAR EL USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA HOTEL BOUTIQUE UBICADO EN CARR. A RAYONES Y SENDERO LOS INDIOS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN..... | 6 |
| ACUERDO No. 463.- | SE APRUEBA AUTORIZAR LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA BODEGA Y OFICINAS, UBICADO EN AV. CAPITÁN ALONSO DE LEÓN, NO. 1701, COL. MARANATHA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN..... | 6 |
| ACUERDO No. 464.- | SE APRUEBA AUTORIZAR LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA CASA ASISTENCIA (CASA HABITACIÓN PARA USO DOMÉSTICO) UBICADO EN CALLE MISIÓN DE LA CONCEPCIÓN L57, M37, NO. 146, FRACC. REAL DEL VALLE, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN..... | 6 |
| ACUERDO No. 465.- | SE APRUEBA AUTORIZAR LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS, UBICADO EN ESCOBEDO Y PRIV. ZARAGOZA, EN CONGREGACIÓN CALLES, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN..... | 6 |
| ACUERDO No. 466.- | SE APRUEBA AUTORIZAR EL USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES UBICADO EN AV. MUTUALISMO NO. 206, BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN..... | 6 |
| ACUERDO No. 467.- | SE APRUEBA AUTORIZAR LA ANUENCIA PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE CENTROS O CLUBES SOCIALES O DEPORTIVOS CON EXPENDIO O CONSUMO DE CERVEZA, VINOS Y LICORES CON DOMICILIO EN AV. CAPITÁN ALONSO DE LEÓN, NO. 3, MUTUALISMO, BARRIO ZARAGOZA, C.P. 67530, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN..... | 7 |
| ACUERDO No. 468.- | SE APRUEBA AUTORIZAR LA ANUENCIA DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. CON CLAVE DE RFC CCO8605231N4, PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN CALLE JOSÉ ELEUTERIO GONZÁLEZ NO. 455-B ENTRE BELISARIO DE JESÚS GARCÍA Y LIC. SANTIAGO ROEL, COLONIA GIL DE LEYVA, C.P. 67560, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN..... | 7 |
| ACUERDO No. 469.- | SE APRUEBA AUTORIZAR EL CAMBIO DE FECHA DE LA JUNTA ORDINARIA DEL H. CABILDO..... | 7 |
| ACTA NO. 104 | SESIÓN EXTRAORDINARIA 15 DE AGOSTO DE 2024 | 7 |
| ACUERDO No. 470.- | SE APRUEBA UNA INVERSIÓN PARA CUATRO OBRAS CON RECURSOS DEL PROGRAMA FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL, DEL EJERCICIO FISCAL 2024 | 7 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ACUERDO No. 471.- SE APRUEBA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS DE PLANEACIÓN, ORGANIZACIÓN Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS QUE SE REQUIERAN PARA PODER LLEVAR A CABO LA "FERIA DE LA NARANJA" 2024..... | 8 |
| ACUERDO No. 472.- SE APRUEBA OTORGAR UN SUBSIDIO DE HASTA UN 50% (CINCUENTA POR CIENTO) EN ÚTILES ESCOLARES PARA LOS ESTUDIANTES..... | 8. |
| ACTA No. 105 SESIÓN ORDINARIA 28 DE AGOSTO DE 2024..... | 8 |
| ACUERDO No. 473.- SE APRUEBA AUTORIZAR EL CENSO DEL POBLADO EL BAJÍO DENTRO DE LA COPROPIEDAD RURAL "SAN FRANCISCO", SECCIÓN GIL DE LEYVA CON LA FINALIDAD DE DAR INICIO A LA ESCRITURACIÓN Y ELABORACIÓN DE TÍTULOS DE PROPIEDAD..... | 8 |
| ACUERDO No. 474.- SE APRUEBA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA TIENDA DE ABARROTOS, UBICADO EN CAMINO AL SENDERO DEL TACÓN LOTE 4, DEMARCACIÓN GIL DE LEYVA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L..... | 9 |
| ACUERDO No. 475.- SE APRUEBA AUTORIZAR LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA RESTAURANTE, UBICADO EN CARRETERA NACIONAL LOTE 3, SECCIÓN LOMA PRIETA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN..... | 9 |
| ACUERDO No. 476.- SE APRUEBA AUTORIZAR LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA CARNICERÍA, UBICADA EN CALLE ZARAGOZA Y CALLE GALEANA NO. 1301, BARRIO MENDIVIL, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L..... | 9 |
| ACUERDO No. 477.- SE APRUEBA EL USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA FARMACIA Y CONSULTORIO MÉDICO, UBICADO EN CALLE SIMÓN BOLÍVAR NÚMERO 518, ESQUINA CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO, BARRIO MATAMOROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L..... | 10 |
| ACUERDO No. 478.- SE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES, UBICADOS EN CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 113, ESQUINA CON CALLE GUERRERO, BARRIO MATAMOROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L..... | 10 |
| ACUERDO No. 479.- SE APRUEBA AUTORIZAR Y/O MODIFICAR EL COBRO DE DERECHOS MUNICIPALES POR CONCEPTO DE INSPECCIÓN, REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS PARA LA EMISIÓN DE CONSTANCIAS Y/O CERTIFICACIONES DE BIENES INMUEBLES CONSIDERADOS NO MUNICIPALES, ASÍ COMO LA CUOTA POR CONCEPTO DE REPARACIÓN DE DAÑOS MUNICIPALES..... | 10 |
| ACUERDO No. 480.- SE APRUEBA AUTORIZAR LA CONSULTA PÚBLICA DE CUATRO PROYECTOS DE REGLAMENTOS POR MODIFICACIÓN O ADICIÓN ENCONTRÁNDOSE LOS TEXTOS ÍNTEGROS EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO..... | 11 |

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LA SESIONES DEL R. AYUNTAMIENTO CELEBRADAS EL **02, 07, 15 Y 28 DE AGOSTO DE 2024**, CORRESPONDIENTES A **LAS ACTAS No. 102, 103, 104 Y 105** RESPECTIVAMENTE; Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

ACTA No. 102
SESION EXTRAORDINARIA 02 DE AGOSTO DE 2024

ACUERDO No. 460.- SE APRUEBAN LAS ACLARACIONES Y ADECUACIONES AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN DE MONTEMORELOS 2060, Y SE AUTORIZA A LOS CC. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, Y AL ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EXPEDIR Y SUSCRIBIR EL ESCRITO DE ACLARACIONES Y ADECUACIONES QUE DEBERÁ PRESENTARSE DENTRO DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NÚMERO 084/SOTEP/DOTDU, EN RELACIÓN CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN MONTEMORELOS 2060.

ACTA No. 103
SESIÓN ORDINARIA 07 DE AGOSTO DE 2024

ACUERDO No. 461.- SE APRUEBA AUTORIZAR LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO TIPO CAMPESTRE BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO “SENDAS DEL VALLE”, UBICADO EN EL PUNTO DENOMINADO CANOAS, DENOMINACIÓN DR. BALLESTEROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE OSCAR JAVIER VELASCO MARTÍNEZ, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 71-000-041, 71-000-042.

ACUERDO No. 462.- SE APRUEBA AUTORIZAR EL USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA HOTEL BOUTIQUE UBICADO EN CARR. A RAYONES Y SENDERO LOS INDIOS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE MAURICIO GÓMEZ CANTÚ, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 63-000-049 Y 63-000-866.

ACUERDO No. 463.- SE APRUEBA AUTORIZAR LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA BODEGA Y OFICINAS, UBICADO EN AV. CAPITÁN ALONSO DE LEÓN, NO. 1701, COL. MARANATHA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE DESARROLLO INTEGRAL FILANTRÓPICO Y ASISTENCIAL, A.C. CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 53-000-01.

ACUERDO No. 464.- SE APRUEBA AUTORIZAR LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA CASA ASISTENCIA (CASA HABITACIÓN PARA USO DOMÉSTICO) UBICADO EN CALLE MISIÓN DE LA CONCEPCIÓN L57, M37, NO. 146, FRACC. REAL DEL VALLE, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE JONATHAN GIBERT CISNEROS Y JORGE ADRIÁN GIBERT CISNEROS CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 43-037-057.

ACUERDO No. 465.- SE APRUEBA AUTORIZAR LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS, UBICADO EN ESCOBEDO Y PRIV. ZARAGOZA, EN CONGREGACIÓN CALLES, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD JORGE CHARLES MORA Y SANDRA PATRICIA MARROQUÍN SILVA, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 28-036-004.

ACUERDO No. 466.- SE APRUEBA AUTORIZAR EL USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES UBICADO EN AV. MUTUALISMO NO. 206, BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE HILDA VENTURA SALINAS, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-003-005.

ACUERDO No. 467.- SE APRUEBA AUTORIZAR LA ANUENCIA MUNICIPAL A NOMBRE DE PABLO ELIZONDO SALAZAR, CON CLAVE DE RFC EISP960827KX0, PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE CENTROS O CLUBES SOCIALES O DEPORTIVOS CON EXPENDIO O CONSUMO DE CERVEZA, VINOS Y LICORES, CON UN ÁREA DE SERVICIO DE 167.47 METROS CUADRADOS, CON DOMICILIO EN AV. CAPITÁN ALONSO DE LEÓN, NO. 3, MUTUALISMO, BARRIO ZARAGOZA, C.P. 67530, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 03-001-002.

ACUERDO No. 468.- SE APRUEBA AUTORIZAR LA ANUENCIA MUNICIPAL A NOMBRE DE LUIS GUSTAVO GUTIÉRREZ GALVÁN, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. CON CLAVE DE RFC CCO8605231N4, PARA LA POSTERIOR OBTENCIÓN DE LA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS OPERANDO UN ESTABLECIMIENTO CON GIRO DE MINISÚPER Y TIENDA DE CONVENIENCIA, CON UN ÁREA DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DE 120 METROS CUADRADOS, CON DOMICILIO EN CALLE JOSÉ ELEUTERIO GONZÁLEZ NO. 455-B ENTRE BELISARIO DE JESÚS GARCÍA Y LIC. SANTIAGO ROEL, COLONIA GIL DE LEYVA, C.P. 67560, MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 05-019-012.

ACUERDO No. 469.- SE APRUEBA AUTORIZAR EL CAMBIO DE FECHA DE LA JUNTA ORDINARIA DEL H. CABILDO PROGRAMADA PARA EL 21 (VEINTIUNO) DE AGOSTO, PARA EL MIÉRCOLES 28 DE AGOSTO A LAS 16:00 (DIECISÉIS) HORAS, EN EL LUGAR ESTABLECIDO COMO SEDE OFICIAL.

ACTA NO. 104

SESIÓN EXTRAORDINARIA 15 DE AGOSTO DE 2024

ACUERDO No. 470.- SE APRUEBA UNA INVERSIÓN DE \$10,284,167.00 (DIEZ MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 MN) CON RECURSOS DEL PROGRAMA FONDO DE

DESARROLLO MUNICIPAL, DEL EJERCICIO FISCAL 2024 PARA CUATRO OBRAS.

| Obra | Ubicación | Monto |
|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pavimentación con Concreto Hidráulico | Av. Libertad cruce con Lacunza | \$2,330,067.96 |
| Construcción de Vados Peatonales | Av. Capitán Alonso de León | \$1,892,832.40 |
| Construcción de Drenaje Pluvial | Av. Capitán Alonso de León | \$1,768,321.65 |
| Pavimentación con Concreto Hidráulico | Av. Libertad entre Álvarez y León. | \$4,292,944.99 |
| | Total | \$10,284,167.00 |

ACUERDO No. 471.- SE APRUEBA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS DE PLANEACIÓN, ORGANIZACIÓN Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS QUE SE REQUIERAN PARA PODER LLEVAR A CABO LA “FERIA DE LA NARANJA” 2024.

ACUERDO No. 472.- SE APRUEBA OTORGAR UN SUBSIDIO DE HASTA UN 50% (CINCUENTA POR CIENTO) EN ÚTILES ESCOLARES PARA LOS ESTUDIANTES CON UNA CUOTA DE RECUPERACIÓN DE HASTA UN 50% (CINCUENTA POR CIENTO) AUTORIZANDO AL C. TESORERO MUNICIPAL AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ LLEVAR A CABO DICHA OPERACIÓN.

ACTA No. 105
SESIÓN ORDINARIA 28 DE AGOSTO DE 2024

ACUERDO No. 473.- SE APRUEBA AUTORIZAR EL CENSO DEL POBLADO EL BAJÍO DENTRO DE LA COPROPIEDAD RURAL “SAN FRANCISCO”, SECCIÓN GIL DE LEYVA, REGISTRADO BAJO EL NÚMERO 832, VOLUMEN IX, LIBRO XXXVIII, SECCIÓN I, PROPIEDAD, UNIDAD MONTEMORELOS, N.L. DE FECHA 11 DE JUNIO DE 2007, CON LA FINALIDAD DE DAR INICIO A LA

ESCRITURACIÓN Y ELABORACIÓN DE TÍTULOS DE PROPIEDAD A QUIEN CORRESPONDA, SEGÚN LA SIGUIENTE LISTA:

| NOMBRE | MANZANA | LOTE |
|-------------------------------|---------|------|
| SAÚL RENÉ BERLANGA MARTÍNEZ | 32 | 1 |
| JOSÉ MARTÍNEZ CALDERÓN | 32 | 2 |
| JUAN CARLOS BERLANGA MARTÍNEZ | 32 | 3 |
| ANTONIO MARTÍNEZ RAMÍREZ | 32 | 4 |
| IRMA MARTÍNEZ RAMÍREZ | 32 | 5 |
| SAMUEL MARTÍNEZ CALDERÓN | 32 | 6 |
| GUILLERMO BERLANGA MARTÍNEZ | 32 | 7 |

CON EL COMPROMISO DE ANEXAR LOS EXPEDIENTES CORRESPONDIENTES A LOS 7 BENEFICIARIOS.

ACUERDO No. 474.- SE APRUEBA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA TIENDA DE ABARROTES, UBICADO EN CAMINO AL SENDERO DEL TACÓN LOTE 4, DEMARCACIÓN GIL DE LEYVA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L., PROPIEDAD DE ERNESTO CHÁVEZ FLORES, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 62-001-007.

ACUERDO No. 475.- SE APRUEBA AUTORIZAR LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA RESTAURANTE, UBICADO EN CARRETERA NACIONAL LOTE 3, SECCIÓN LOMA PRIETA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE CHIEF TRAILERS DEL NORTE S.A. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 72-000-862.

ACUERDO No. 476.- SE APRUEBA AUTORIZAR LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA CARNICERÍA, UBICADA EN CALLE ZARAGOZA Y CALLE GALEANA NO. 1301, BARRIO MENDIVIL, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L., PROPIEDAD DE RICARDO FERNÁNDEZ GUERRERO Y FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 02-013-001.

ACUERDO No. 477.- SE APRUEBA EL USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA FARMACIA Y CONSULTORIO MÉDICO, UBICADO EN CALLE SIMÓN BOLÍVAR NÚMERO 518, ESQUINA CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO, BARRIO MATAMOROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L. PROPIEDAD DE JORGE LUIS GARCÍA LOZANO Y COPROPIETARIOS, ARRENDATARIO COMERCIALIZADORA FARMACÉUTICA DE CHIAPAS, S.A.P.I. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-077-008.

ACUERDO No. 478.- SE APRUEBA LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES, UBICADOS EN CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 113, ESQUINA CON CALLE GUERRERO, BARRIO MATAMOROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L., PROPIEDAD DE ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-077-019 Y 01-077-004.

ACUERDO No. 479.- SE APRUEBA AUTORIZAR Y/O MODIFICAR EL COBRO DE DERECHOS MUNICIPALES POR CONCEPTO DE INSPECCIÓN, REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS PARA LA EMISIÓN DE CONSTANCIAS Y/O CERTIFICACIONES DE BIENES INMUEBLES CONSIDERADOS NO MUNICIPALES, ASÍ COMO LA CUOTA POR CONCEPTO DE REPARACIÓN DE DAÑOS MUNICIPALES, COMO SIGUE:

ÚNICO. - TABLA DE COBRO DE CUOTAS Y TARIFAS, POR CONCEPTO DE INSPECCIÓN, REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES CONSIDERADOS NO MUNICIPALES:

| IMPORTE | DESCRIPCIÓN |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|
| \$3,257.10 | LOTES DE HASTA 300.00 M2, PAGARA 30 UMAS |
| \$6,514.20 | LOTES DE 300.00 M2 HASTA 600.00 M2, PAGARA 60 UMAS |
| \$9,771.30 | LOTES DE 600.00 M2 HASTA 5,000.00 M2, PAGARA 90 UMAS |
| \$13,028.40 | LOTES DE 5,000.00 M2 HASTA 10,000.00 M2, (1 HECTÁREA) PAGARA 120 UMAS |
| \$16,285.50 | LOTES DE 10,000.00 M2 (I HECTÁREA) HASTA 5 HECTÁREAS PAGARÁ 150 UMAS |

| | |
|-------------|----------------------------------------------------------|
| \$19,542.60 | LOTES DE 5 HECTÁREAS HASTA 10 HECTÁREAS, PAGARA 180 UMAS |
| \$22,799.70 | LOTES DE 10 HECTÁREAS EN ADELANTE, PAGARÁ 210 UMAS |

Y EN LO QUE RESPECTA A LA INSPECCIÓN PARA LA DETERMINACIÓN Y COBRO DE REPARACIÓN DE DAÑOS MUNICIPALES, EL MONTO A PAGAR POR ESTE CONCEPTO SERÁ DE \$2,000.00 (DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

ACUERDO No. 480.- SE APRUEBA AUTORIZAR LA CONSULTA PÚBLICA DE CUATRO PROYECTOS DE REGLAMENTOS POR MODIFICACIÓN O ADICIÓN ENCONTRÁNDOSE LOS TEXTOS ÍNTEGROS EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO:

- REGLAMENTO ORGÁNICO DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.
- REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCIÓN DE ARCHIVO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.
- REGLAMENTO DE PANTEONES DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.
- REGLAMENTO DE TRÁNSITO, VIALIDAD Y MOVILIDAD CIUDADANA.

Y UN PROYECTO DE REGLAMENTO POR CREACIÓN:

- REGLAMENTO DE JUSTICIA CÍVICA DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

ASÍ COMO TAMBIÉN SE ORDENA SEAN PUBLICADOS EN EL PERIÓDICO OFICIAL, EN UN DIARIO DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL MUNICIPIO Y EN LA PÁGINA OFICIAL DEL GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L., PARA CONOCIMIENTO DE LOS CIUDADANOS, SEGÚN EL ARTÍCULO 227, FRACC. V.

**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
2021- 2024**

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ
SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO

C.P. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA
CONTRALOR MUNICIPAL

CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

LIC. MANUEL MANCILLAS TREVIÑO
SECRETARIO DE TURISMO Y FOMENTO AGROPECUARIO

C. RAYMUNDO TREVIÑO CAVAZOS
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO

C. GERARDO GARCÍA HERNÁNDEZ
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LIC. MARCELA GARZA MEZA
SECRETARIA DE ADQUISICIONES,
ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

LIC. SANDRA SALAZAR GARCÍA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

SECRETARIA EJECUTIVA



GACETA MUNICIPAL

Administración 2021 - 2024

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

www.montemorelos.gob.mx

MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024



GACETA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, N. L.