

# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## ACTA NO. 101

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, SIENDO LAS 16 (DIECISÍES) HORAS CON 40 (CUARENTA) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 17 (DIECISIETE) DEL MES DE JULIO DE 2024 (DOS MIL VEINTICUATRO), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

### APERTURA DE LA SESIÓN

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA A LA C. ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO PASE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ÉSTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

### LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES.

### DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

*(Handwritten signatures and initials)*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## ORDEN DEL DÍA

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES.
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ÉSTE APROBADO POR UNANIMIDAD.**

### LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 100 (CIEN) O DISPENSA; LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ SÍNDICA SEGUNDA PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA SIENDO ESTA: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 100 (CIEN) LA CUAL ES: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large 'E' and 'C' on the right side.]*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

## LECTURA DE CORRESPONDENCIA

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, MENCIONA QUE LA CORRESPONDENCIA RECIBIDA PASÓ A COMISIONES.

## INFORME DE COMISIONES

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA, PRIMERA REGIDORA Y PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE CON FECHA 12 DE JUNIO DE 2024, FIRMADO POR EL ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.  
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 12 DÍA DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2024, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEON, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE: USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCION PARA LOCALES COMERCIALES, UBICADO EN: SIMON BOLIVAR L1, COL. MEXIQUITO, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE: IMPULSORA TERRANORTE SA DE CV, CON NUMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 50-000-164.

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA



*Handwritten signatures and initials:* B, J, S, V, L, E, and others.



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER DUDAS O COMENTARIOS, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN LA AUTORIZACIÓN DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES, UBICADOS EN SIMÓN BOLÍVAR L1, COL. MEXIQUITO, MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L., PROPIEDAD DE IMPULSORA TERRANORTE S.A. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 50-000-164; TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA AUTORIZAR EL PERMISO DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES, UBICADOS EN CALLE SIMÓN BOLÍVAR L1, COL. MEXIQUITO, MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L., PROPIEDAD DE IMPULSORA TERRANORTE S.A. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 50-000-164.**

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA Y SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE CON FECHA 12 DE JUNIO DE 2024, FIRMADO POR EL ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]* 4

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.  
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE  
DESARROLLO URBANO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 12 DÍA DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2024, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEON, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE: FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO TIPO CAMPESTRE BAJO EL REGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO "LA BARRANCA", UBICADO EN: CARR AL FRAILE, LA BARRANCA, DEMARCACION BALLESTEROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE: ISABEL RODRIGUEZ DE LEON Y ESTEFANIA ALANIS RODRIGUEZ, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 68-000-191.

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADMÓN. 2021-2024  
ING. DAVID IZA CRUZ  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER DUDAS O COMENTARIOS, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO TIPO CAMPESTRE BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, DENOMINADO "LA BARRANCA", UBICADO EN: CARRETERA AL FRAILE, LA BARRANCA, DEMARCACIÓN BALLESTEROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE ISABEL RODRÍGUEZ DE LEÓN Y ESTEFANÍA ALANÍS RODRÍGUEZ, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 68-000-191; TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA AUTORIZAR LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO TIPO CAMPESTRE BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, DENOMINADO "LA BARRANCA", UBICADO EN: CARRETERA AL FRAILE, LA BARRANCA, DEMARCACIÓN BALLESTEROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE ISABEL RODRÍGUEZ DE LEÓN Y ESTEFANÍA ALANÍS RODRÍGUEZ, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 68-000-191.**

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ, OCTAVO REGIDOR Y VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN REPORTE DE EXPEDIENTE CON FECHA 01 DE JUNIO DE 2024, ASÍ COMO UN ESCRITO DE FECHA 16 DE JULIO, AMBOS FIRMADOS POR EL ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.  
PRESENTE

**ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 01 DIA DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2024, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEON, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCION PARA: LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE ZARAGOZA NUM. 310, BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE: FILIBERTO, CARLOS EMILIO Y GUSTAVO DE APELLIDOS BAZAN GOMEZ, ARRENDATARIO WALDOS DÓLAR MART DE MEXICO, SRL DE CV, CON NUMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-101-003.

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADMÓN. 2021-2024  
**ING. DAVID IZA CRUZ**  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including several illegible signatures and a large signature on the right side.



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Montemorelos, N.L. a 16 de julio de 2024

**A LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.**  
Presente.-

Con respecto al expediente relativo a un uso de suelo y permiso de construcción, para local comercial ubicado en calle Zaragoza No. 310, Barrio Zaragoza, con expediente catastral: 01-101-003, propiedad de Filiberto, Carlos Emilio y Gustavo Bazán Gómez, arrendatario Waldos Dólar Mart de México, SRL de CV.

Por lo que, le informo lo siguiente:

El predio tiene una construcción de 376.00 m<sup>2</sup>, en la cual serán derribadas en su totalidad, así mismo dicha construcción, no data del siglo XIX, y a su vez no colinda con Monumentos Históricos, también se llevó a cabo la investigación dentro del Catalogo Nacional de Monumentos Históricos (INAH), y en la cual dicho inmueble no esta dentro de dicho Catalogo.

Sin mas por el momento, quedo de usted para cualquier duda o aclaración.

Atentamente

ING. DAVI IZA CRUZ

SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADMÓN. 2024-1-2024

MONTEMOR





# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

LA C. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO, COMENTA QUE HAY UN CATÁLOGO QUE SE ENCUENTRA EN LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, CERTIFICADO POR EL INAH, Y EL DOMICILIO DONDE SE PRETENDEN HACER LOS LOCALES NO SE ENCUENTRA DENTRO DE DICHO CATÁLOGO; EL REGIDOR JUAN PABLO ALCOCCER RODRÍGUEZ, RATIFICA LO DICHO POR LA LIC. ELENA BERENICE Y AGREGA QUE LAS CASAS PROTEGIDAS POR EL INAH SON LAS QUE DATAN DEL SIGLO XIX Y ANTERIORES.

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER DUDAS O COMENTARIOS, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE ZARAGOZA NÚMERO 310, BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE FILIBERTO, CARLOS EMILIO Y GUSTAVO DE APELLIDOS BAZÁN GÓMEZ, ARRENDATARIO WALDOS DÓLAR MART DE MÉXICO, S.R.L. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-101-003.

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA AUTORIZAR EL USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE ZARAGOZA NÚMERO 310, BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE FILIBERTO, CARLOS EMILIO Y GUSTAVO DE APELLIDOS BAZÁN GÓMEZ, ARRENDATARIO WALDOS DÓLAR MART DE MÉXICO, S.R.L. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-101-003.**

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA, PRIMERA REGIDORA Y PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A UN OFICIO, FIRMADO POR EL ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

MONTEMORELOS

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.]*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

## MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

### MEMORANDUM

11 de julio del 2024

PARA: LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ  
DEP: ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

DE: ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ  
DEP: SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Por medio del presente me permito enviar a Usted un cordial saludo, y al mismo tiempo envié la siguiente propuesta, para que sea sometido a **SESIÓN DE CABILDO** lo siguiente:

El análisis, discusión y acuerdo sobre la aprobación para que se autorice al Presidente Municipal Constitucional para gestionar recursos, suscribir y firmar convenios ante instancias federales, para las siguientes obras:

- Ampliación de Avenida Capitán Alonso de León entre Camino el Edén y Carretera Nacional N° 65, Sur de la Cabecera Municipal.
- Construcción de Cancha de Béisbol para Ligas Pequeñas "La Estación" ubicado en calle Frontera y Moctezuma, Barrio la Estación.
- Reconstrucción de Pavimentación Asfáltica de Avenida Libertad entre Av. Capitán Alonso de León y calle Bolívar.

Sin más por el momento me despido de usted, quedando atento para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE

ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
MONTEMORELOS, N.L.  
ADM. 2021-2024



LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO Y AL NO HABER DUDAS O COMENTARIOS, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL PARA GESTIONAR RECURSOS, SUSCRIBIR Y FIRMAR CONVENIOS ANTE INSTANCIAS FEDERALES PARA LAS SIGUIENTES OBRAS:

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark* 10

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

- AMPLIACIÓN DE AVENIDA CAPITÁN ALONSO DE LEÓN ENTRE CAMINO EL EDÉN Y CARRETERA NACIONAL NÚMERO 65 SUR DE LA CABECERA MUNICIPAL.
- CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE BÉISBOL PARA LIGAS PEQUEÑAS "LA ESTACIÓN", UBICADO EN CALLE FRONTERA Y MOCTEZUMA, BARRIO LA ESTACIÓN.
- RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA DE AVENIDA LIBERTAD ENTRE AV. CAPITÁN ALONSO DE LEÓN Y CALLE BOLÍVAR;

TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL PARA GESTIONAR RECURSOS, SUSCRIBIR Y FIRMAR CONVENIOS ANTE INSTANCIAS FEDERALES PARA LAS SIGUIENTES OBRAS:**

- **AMPLIACIÓN DE AVENIDA CAPITÁN ALONSO DE LEÓN ENTRE CAMINO EL EDÉN Y CARRETERA NACIONAL NÚMERO 65 SUR DE LA CABECERA MUNICIPAL.**
- **CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE BÉISBOL PARA LIGAS PEQUEÑAS "LA ESTACIÓN", UBICADO EN CALLE FRONTERA Y MOCTEZUMA, BARRIO LA ESTACIÓN.**
- **RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA DE AVENIDA LIBERTAD ENTRE AV. CAPITÁN ALONSO DE LEÓN Y CALLE BOLÍVAR.**

LA C. LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO PREGUNTA A LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO SI ALGUIEN MÁS TIENE ALGÚN OTRO TEMA QUE TRATAR EN INFORME DE COMISIONES Y AL NO HABER MÁS TEMAS PASAN AL PUNTO NO. 8 (OCHO) DEL ORDEN DEL DÍA QUE SON ASUNTOS GENERALES.

## ASUNTOS GENERALES

TOMA LA PALABRA LA C. LIC. CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA, PRIMERA REGIDORA, QUIEN COMENTA SOBRE LOS CASOS DE DENGUE QUE SE HAN VENIDO PROPICIANDO DEBIDO A LA PROLIFERACIÓN DEL ZANCUDO Y QUE POR ESTA RAZÓN YA SE HA PRESENTADO UN CASO DE FALLECIMIENTO Y OTRO MÁS DE UNA PERSONA QUE SE ENCUENTRA EN ESTADO CRÍTICO DEBIDO AL DENGUE HEMORRÁGICO, POR LO QUE PREGUNTA AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, QUE DE QUÉ MANERA SE PUEDE SOLICITAR DE UNA MANERA MÁS ENÉRGICA A LA SECRETARÍA DE SALUD, PARA QUE SE LLEVEN A CABO FUMIGACIONES EN EL MUNICIPIO A FIN DE ERRADICAR ESTA ENFERMEDAD.

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, LE RESPONDE, QUE YA SE HAN ESTADO MANDANDO OFICIOS EN DISTINTAS OCASIONES A LA JURISDICCION SANITARIA NÚMERO 7, SOBRE EL TEMA, PERO



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

NO HAN DADO RESPUESTA, POR LO QUE SE ESTÁN HACIENDO LLEGAR ESTAS SOLICITUDES DIRECTO AL GOBIERNO DEL ESTADO, ESPERANDO UNA RESPUESTA POSITIVA.

EL REGIDOR C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ, DICE QUE EN DIFERENTES OCASIONES SE HAN ACERCADO A ÉL VECINOS DEL MUNICIPIO, PREGUNTANDO SOBRE LAS CASAS QUE SE ENCUENTRAN EN ABANDONO EN LA COLONIA CENTENARIO, SOLICITANDO QUE SE HAGA UN LLAMADO A LOS DUEÑOS Y REVISAR SI NO LAS VAN A UTILIZAR, SINO PARA ASIGNARLAS A QUIEN DE VERDAD LAS NECESITEN.

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, LE RESPONDE; QUE ESE PROYECTO LO VIO EN EL 2008-2009, Y QUE SI EXISTEN LISTADOS, QUE EL INSTITUTO DE LA VIVIENDA EN SU TIEMPO LO REVISÓ E INVITÓ A LOS DUEÑOS A OCUPAR SUS CASAS E INVERTIR EN ALGO QUE YA ERA DE ELLOS, PUES EXISTÍAN CASAS YA VANALIZADAS, NO SOLO EN ESTA COLONIA, SINO EN MUCHAS COLONIAS DEL MUNICIPIO, Y SE HAN CONVERTIDO EN FOCOS DE INFECCIÓN, QUE SERÍA MUY INTERESANTE FORMAR UNA COMISIÓN, CON EL FIN DE REVISAR LA LEY Y TENER UN PANORAMA DE LO QUE SE PUDIERA HACER CON ESTAS VIVIENDAS.

TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA, QUIEN COMENTA QUE EL PRECIO INICIAL DE ESTAS VIVIENDAS, FUE DE 12,000 PESOS APROXIMADAMENTE, YA QUE ELLA TUVO CONTACTO CON AL MENOS 10 FAMILIAS, QUIENES LE REFERÍAN QUE NO LOS DEJAN ENTRAR A LAS CASA PUESTO QUE NO ESTABAN TERMINADAS POR COMPLETO, LES FALTABAN PUERTAS, VENTANAS, ETC. E INCLUSO LAS FAMILIAS QUERÍAN TERMINARLAS, PERO LES COMENTARON AQUÍ EN PRESIDENCIA, QUE NO SE PODÍA PORQUE SE TENÍA QUE TENER APROBACIÓN DEL PROGRAMA DE VIVIENDA, QUE SERÍA IMPORTANTE REVISAR LAS VIVIENDAS, YA QUE EN ESE ENTONCES SE SUPONE QUE ERA PARA PERSONAS QUE NO TENÍAN DONDE VIVIR Y QUE DESPUÉS DE TANTOS AÑOS DE NO OCUPARLAS, SUPONE QUE YA HAN DE TENER DONDE VIVIR.

LA LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ, PONE A CONSIDERACIÓN OTORGAR EL USO DE LA PALABRA AL C.P. FRANCISCO AVALOS MANCILLA, DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE EGRESOS.

**ACUERDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA OTORGAR EL USO DE LA PALABRA AL C.P. FRANCISCO AVALOS MANCILLA, DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE EGRESOS.**

TOMA LA PALABRA EL C.P. FRANCISCO AVALOS MANCILLA, DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE EGRESOS, QUIEN COMENTA, QUE EN EFECTO, PARA EL INSTITUTO DE LA VIVIENDA LAS CASAS AÚN NO ESTABAN TERMINADAS Y EL



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

MUNICIPIO NO PODÍA TERMINARLAS, PUES SE ESTABAN CONSTRUYENDO CON RECURSOS FEDERALES DE FONAPO Y FOMERREY.

TOMA LA PALABRA DE NUEVO LA C. REGIDORA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA Y PREGUNTA SI HAY LA POSIBILIDAD DE RECUPERAR LAS PROPIEDADES; A LO QUE EL C.P. FRANCISCO AVALOS MANCILLA, DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE EGRESOS, LE CONTESTA QUE EN EL MOMENTO DE ASIGNAR LAS VIVIENDAS TAMBIÉN SE LE OTORGÓ UN CERTIFICADO CON UNA CLÁUSULA PATRIMONIAL, DONDE SE ESPECIFICABA QUE NO SE PODRÍAN VENDER, PERO FINALMENTE NO SE RESPETÓ Y HUBO MUCHAS PERSONAS QUE VENDIERON SUS CASAS.

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL COMENTA QUE SI LAS PERSONAS QUIEREN INVERTIR EN LAS VIVIENDAS Y CUENTAN CON LOS CERTIFICADOS DE POSESIÓN QUE LOS ACREDITA COMO DUEÑOS, PUEDEN ENTRAR Y EN SU CASO INVERTIR EN TERMINAR DICHAS VIVIENDAS, PERO QUE EL MUNICIPIO NO PUEDE INVERTIR EN ELLAS POR LA CUESTIÓN DE LA FISCALIZACIÓN.

TOMA LA PALABRA EL C. REGIDOR JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ, QUIEN COMENTA QUE SE HAGA UNA INVESTIGACIÓN Y EL QUE YA NO NECESITE LA CASA HABITACIÓN, SE LE COMUNIQUE QUE SE LE VA A DAR EN DONACIÓN A ALGUIEN MÁS QUE SÍ LA PUEDA APROVECHAR Y ESTÉ DISPUESTO A TERMINAR DE ACONDICIONARLA, SIEMPRE Y CUANDO NO TENGAMOS PROBLEMAS LEGALES Y HACER ALGÚN CONTRATO DONDE LOS DUEÑOS CEDAN LOS DERECHOS A LOS NUEVOS OCUPANTES.

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL DICE QUE LAS CASAS CUENTAN CON ESCRITURACIÓN, AÚN Y QUE HAYAN QUEDADO EN OBRA NEGRA, POR LO QUE ÉL SUGERIRÍA ALGÚN CONTRATO DE RENTA PARA LOS NUEVOS INQUILINOS, DONDE ESPECIFIQUE QUE A CUENTA DE RENTA SE ESTARÁN REPARANDO LAS CASAS Y AL FINALIZAR EL TIEMPO DEL CONTRATO LA CASA SERÁ DEL DUEÑO Y AL FINAL TODOS TIENEN BENEFICIO; PERO POR OTRO LADO TAMBIÉN COMENTA QUE PUDIERAN TENER ALGÚN MECANISMO EN MATERIA DE SEGURIDAD, PARA PRESIONAR A LOS DUEÑOS DE CASAS ABANDONADAS, Y QUE LES DEN EL USO DEBIDO PARA EVITAR QUE LOS VÁNDALOS SE POSESIONEN DE ELLAS Y EVITAR LOS FOCOS DE INFECCIÓN DE LOS QUE YA HABLÁBAMOS.

LA LIC. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, SÍNDICA SEGUNDA COMENTA QUE EN OTROS MUNICIPIOS POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO DE ECOLOGÍA, SE HIZO UNA TRAMA LEGAL Y POR LA DEUDA QUE TENÍAN LOS DUEÑOS CON EL MUNICIPIO POR NO PAGAR PREDIAL, LAS PROPIEDADES PASARON A SER PARTE DEL ERARIO MUNICIPAL.

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, LE DICE QUE SE TENDRÍA QUE REVISAR UN ESQUEMA QUE PERMITIERA BAJO ESTE



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

CONCEPTO GENERAR UNA CONDICIÓN PARA PODER HACER ESTAS DESAFECTACIONES.

TOMA LA PALABRA LA C. SÍNDICA SEGUNDA, LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ, QUIEN LEE LA NOTICIA, DONDE DICE QUE LOS MUNICIPIOS DE ESCOBEDO Y SAN NICOLÁS SE LLEVARON A CABO EMBARGOS POR FALTA DE PAGOS EN EL PREDIAL, EN EL AÑO 2012.

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, DICE QUE EL CUANDO TOMÓ POSESIÓN DEL CARGO EN EL 2021, LE SOLICITO INFORMACIÓN A LA TESORERÍA EN EL ASPECTO DE COBROS DE PEDIALES Y EL TESORERO LE INFORMÓ QUE LA RECAUDACIÓN EN ESE TIEMPO ERA DE UN 17% APROXIMADAMENTE, Y ACTUALMENTE HEMOS AUMENTADO ENTRE UN 25 Y UN 30% LA RECAUDACIÓN, CON LO QUE HEMOS TENIDO UNA RECAUDACIÓN RECORD POR LA CONFIANZA QUE LA GENTE A DEPOSITADO EN ESTA ADMINISTRACIÓN; LA C. REGIDORA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA, COMENTA QUE PORQUE NO SE HACE UNA CAMPAÑA PARA INVITAR A LOS CIUDADANOS A QUE CUMPLAN CON SUS OBLIGACIONES Y ASÍ PODER TENER MÁS INGRESOS Y POR LO TANTO MEJORES SERVICIOS, EL PRESIDENTE MUNICIPAL, LE CONTESTA QUE SI SE HAN HECHO TODO ESE TIPO DE CAMPAÑAS, PERO QUE LOS CIUDADANOS HACEN CASO OMISO DE LA SITUACIÓN, POR LO QUE ES MUY COMPLICADO JUGAR CON EL PRESUPUESTO, TAMBIÉN COMENTA QUE EN OTROS MUNICIPIOS TIENEN MAS RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL, POR LO QUE ES FÁCIL PARA ELLOS, HACER MÁS Y MEJORES OBRAS Y PONE COMO EJEMPLO EL TEMA DE LA REEVALUACIÓN DEL VALOR CATASTRAL, DESPUÉS DE TANTO TRABAJO QUE SE REALIZÓ, Y ESTÁ DETENIDO NO NOS HAN PERMITIDO RECAUDAR NADA, QUE ES UNA SITUACIÓN MUY TRISTE, PUES ESTO ERA PENSANDO EN EL FUTURO DEL MUNICIPIO PARA TENER UN MEJOR PRESUPUESTO; Y EXPLICA QUE EN LA ADMINISTRACIÓN ANTERIOR SOLICITÓ LA REEVALUACIÓN DEL VALOR CATASTRAL Y ESTA ADMINISTRACIÓN LE DIÓ EL SEGUIMIENTO CON EL CONGRESO Y EL CONGRESO LO AUTORIZÓ Y UNA VEZ AUTORIZADA, EL GOBERNADOR LA DETUVO, AL FINAL CONSEGUIMOS LA REEVALUACIÓN EN EL ÁREA URBANA, PERO LA QUE MÁS NOS INTERESA ES LA ZONA RURAL, QUE ES DONDE ESTÁN MUCHOS FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES Y AHÍ PODEMOS TENER MÁS RECAUDACIÓN.

LA LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO PREGUNTA A LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO SI ALGUIEN TIENE ALGÚN OTRO TEMA QUE TRATAR EN ASUNTOS GENERALES, Y AL NO HABER MÁS ASUNTOS PASAN AL PUNTO NO. 9 (NUEVE) DEL ORDEN DEL DÍA.

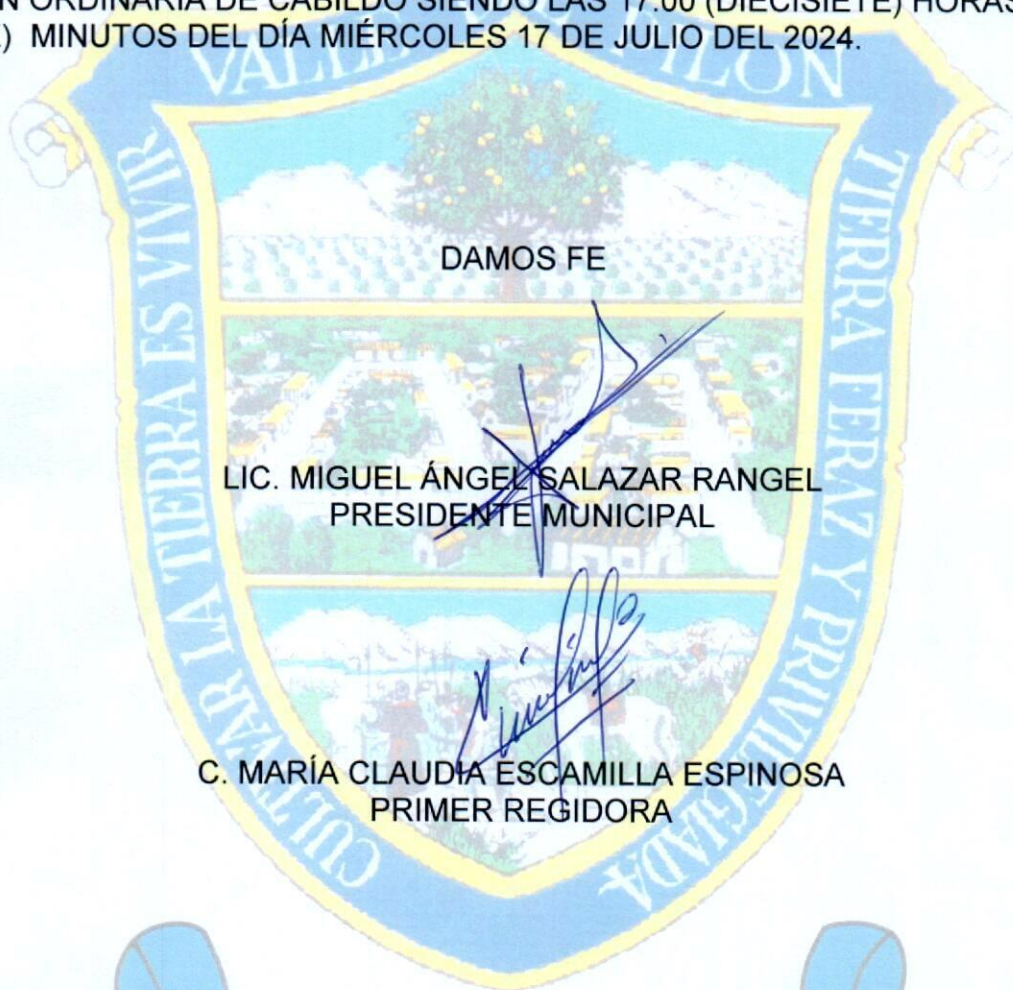
CLAUSURA



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO NO. 9 (NUEVE) DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 17:00 (DIECISIETE) HORAS CON 11 (ONCE) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 17 DE JULIO DEL 2024.



C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA  
PRIMER REGIDORA



C. RICARDO REYES FLORES  
SEGUNDO REGIDOR

C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES  
TERCER REGIDORA

*[Handwritten signatures]*

15

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures and marks]*



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

*[Signature]*  
C. ENRIQUE DARIÓ RINCÓN JASSO  
CUARTO REGIDOR

*[Signature]*  
C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE  
QUINTA REGIDORA

*[Signature]*  
C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO  
SEXTO REGIDOR

*[Signature]*  
C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS  
SÉPTIMA REGIDORA

*[Signature]*  
C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ  
OCTAVO REGIDOR

*[Signature]*  
MONTEMORELOS

*[Signature]*  
C. MARGARITA SABAIS HERRERA  
NOVENA REGIDORA

*[Signature]*

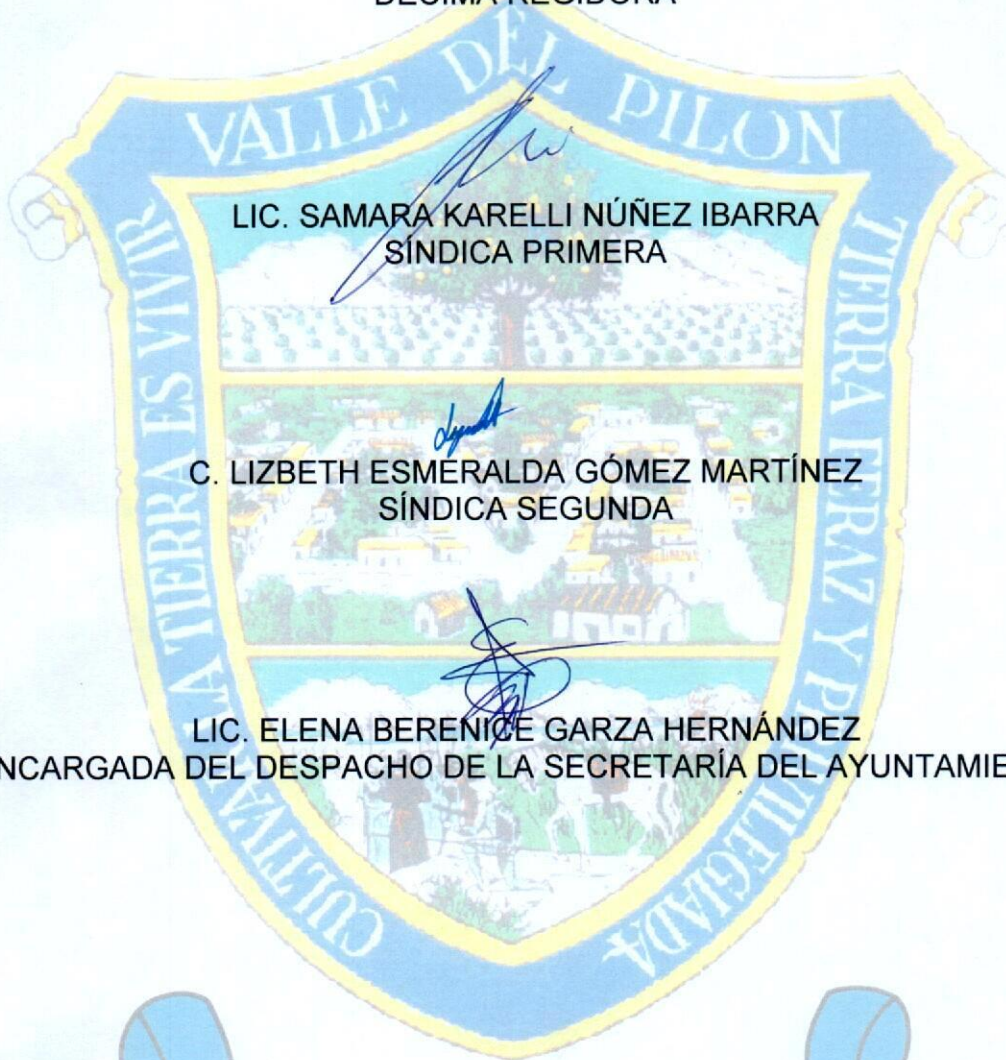
*[Signature]*

*[Signature]*



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES  
DÉCIMA REGIDORA



LIC. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA  
SÍNDICA PRIMERA

C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ  
SÍNDICA SEGUNDA

LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ  
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS

*Be-*

*Ab* *Francisco D*

*SB*

*C<sup>17</sup>*

*L*

*Pu*

*MA*

*Paul*  
*Julio Antonio P.*