

GACETA MUNICIPAL



JULIO 2024



MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024



**REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

**C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL**

SÍNDICA PRIMERA	C. SAMARA KARELLI NÚÑEZ IBARRA
SÍNDICA SEGUNDA	C. LIZBETH ESMERALDA GÓMEZ MARTÍNEZ
PRIMERA REGIDORA	C. MARÍA CLAUDIA ESCAMILLA ESPINOSA
SEGUNDO REGIDOR	C. RICARDO REYES FLORES
TERCERA REGIDORA	C. SILVIA GUADALUPE RAMÍREZ PERALES
CUARTO REGIDOR	C. ENRIQUE DARÍO RINCÓN JASSO
QUINTA REGIDORA	C. DINA MARÍA LIRA ARRAMBIDE
SEXTO REGIDOR	C. FERNANDO FERNÁNDEZ GUERRERO
SÉPTIMA REGIDORA	C. LIDIA CATALINA PADILLA CAVAZOS
OCTAVO REGIDOR	C. JUAN PABLO ALCOCER RODRÍGUEZ
NOVENA REGIDORA	C. MARGARITA SABAIS HERRERA
DÉCIMA REGIDORA	C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES

ACUERDOS DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS,
NUEVO LEÓN, EN LAS SESIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIA DE
FECHA 03 Y 17 DE JULIO DE 2024.

ÍNDICE

ACTA No. 99	03 DE JULIO DE 2024	4
ACUERDO No. 453.-	SE APRUEBA AUTORIZAR LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y REGULARIZACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA RESTAURANTE, UBICADO EN TAPIA Y LACUNZA S/N, BARRIO MATAMOROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	4
ACTA No. 100	17 DE JULIO DE 2024	4
ACUERDO No. 454.-	SE APRUEBA EL SEGUNDO INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024, Y SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.....	4
ACTA No. 101	17 DE JULIO DE 2024	5
ACUERDO No. 455.-	SE APRUEBA AUTORIZAR EL PERMISO DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES, UBICADOS EN CALLE SIMÓN BOLÍVAR L1, COL. MEXIQUITO, MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L..	5
ACUERDO No. 456.-	SE APRUEBA AUTORIZAR LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO TIPO CAMPESTRE BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, DENOMINADO "LA BARRANCA", UBICADO EN: CARRETERA AL FRAILE, LA BARRANCA, DEMARCACIÓN BALLESTEROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.....	5
ACUERDO No. 457.-	SE APRUEBA AUTORIZAR EL USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE ZARAGOZA NÚMERO 310, BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN....	5
ACUERDO No. 458.-	SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL PARA GESTIONAR RECURSOS, SUSCRIBIR Y FIRMAR CONVENIOS ANTE INSTANCIAS FEDERALES PARA TRES OBRAS.....	5
ACUERDO No. 459.-	SE APRUEBA OTORGAR EL USO DE LA PALABRA AL C.P. FRANCISCO AVALOS MANCILLA, DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE EGRESOS.....	6

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, A SUS HABITANTES HACE SABER QUE: EN LA SESIONES DEL R. AYUNTAMIENTO CELEBRADAS EL **03 Y 17 DE JULIO DE 2024**, CORRESPONDIENTES A LAS ACTAS No. **99, 100 Y 101** RESPECTIVAMENTE; Y DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35, 36, 44, 45, 47 Y 48 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SE TOMARON LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

ACTA No. 99
SESIÓN ORDINARIA 03 DE JULIO DE 2024

ACUERDO No. 453.- SE APRUEBA AUTORIZAR LA REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO Y REGULARIZACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA RESTAURANTE, UBICADO EN TAPIA Y LACUNZA S/N, BARRIO MATAMOROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE ALBERTO GONZALO SÁNCHEZ CEPEDA, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 04-005-005.

ACTA No. 100
SESIÓN EXTRAORDINARIA 17 DE JULIO DE 2024

ACUERDO No. 454.- SE APRUEBA EL SEGUNDO INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024, Y SE ENVÍE AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN EN OBSERVANCIA A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2 FRACCIÓN XII SEGUNDO PÁRRAFO, 7 TERCER PÁRRAFO Y 14 DE LA LEY DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y 33 FRACCIÓN III, INCISO E) DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ACTA No. 101
SESIÓN ORDINARIA 17 DE JULIO DE 2024

ACUERDO No. 455.- SE APRUEBA AUTORIZAR EL PERMISO DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES, UBICADOS EN CALLE SIMÓN BOLÍVAR L1, COL. MEXIQUITO, MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L., PROPIEDAD DE IMPULSORA TERRANORTE S.A. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 50-000-164.

ACUERDO No. 456.- SE APRUEBA AUTORIZAR LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO TIPO CAMPESTRE BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, DENOMINADO “LA BARRANCA”, UBICADO EN: CARRETERA AL FRAILE, LA BARRANCA, DEMARCACIÓN BALLESTEROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE ISABEL RODRÍGUEZ DE LEÓN Y ESTEFANÍA ALANÍS RODRÍGUEZ, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 68-000-191.

ACUERDO No. 457.- SE APRUEBA AUTORIZAR EL USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE ZARAGOZA NÚMERO 310, BARRIO ZARAGOZA, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE FILIBERTO, CARLOS EMILIO Y GUSTAVO DE APELLIDOS BAZÁN GÓMEZ, ARRENDATARIO WALDOS DÓLAR MART DE MÉXICO, S.R.L. DE C.V., CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-101-003.

ACUERDO No. 458.- SE APRUEBA AUTORIZAR AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL PARA GESTIONAR RECURSOS, SUSCRIBIR Y FIRMAR CONVENIOS ANTE INSTANCIAS FEDERALES PARA LAS SIGUIENTES OBRAS:

- AMPLIACIÓN DE AVENIDA CAPITÁN ALONSO DE LEÓN ENTRE CAMINO EL EDÉN Y CARRETERA NACIONAL NÚMERO 65 SUR DE LA CABECERA MUNICIPAL.
- CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE BÉISBOL PARA LIGAS PEQUEÑAS “LA ESTACIÓN”, UBICADO EN CALLE FRONTERA Y MOCTEZUMA, BARRIO LA ESTACIÓN.
- RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA DE AVENIDA LIBERTAD ENTRE AV. CAPITÁN ALONSO DE LEÓN Y CALLE BOLÍVAR.

ACUERDO No. 459.- SE APRUEBA OTORGAR EL USO DE LA PALABRA AL C.P. FRANCISCO AVALOS MANCILLA, DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE EGRESOS.

**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
2021- 2024**

LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. ELENA BERENICE GARZA HERNÁNDEZ
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

C.P. AROLDO JIMÉNEZ DE LA CRUZ
SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO

C.P. YAJAIRA KARELY GUTIÉRREZ COLUNGA
CONTRALOR MUNICIPAL

CAPITÁN FIDEL ROMERO GUERRERO
TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA

LIC. MANUEL MANCILLAS TREVIÑO
SECRETARIO DE TURISMO Y FOMENTO AGROPECUARIO

C. RAYMUNDO TREVIÑO CAVAZOS
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO

C. GERARDO GARCÍA HERNÁNDEZ
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LIC. MARCELA GARZA MEZA
SECRETARIA DE ADQUISICIONES,
ADMINISTRACIÓN Y OFICIAL MAYOR

LIC. SANDRA SALAZAR GARCÍA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ING. MELCHOR GARCÍA GÓMEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

SECRETARIA EJECUTIVA



GACETA MUNICIPAL

Administración 2021 - 2024

ÁREA RESPONSABLE DEL CONTENIDO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

www.montemorelos.gob.mx

MONTEMORELOS

Administración 2021 - 2024

