

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

ACTA NO. 16

REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS 29 (VEINTINUEVE) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 11 (ONCE) DICIEMBRE DE 2024 (DOS MIL VEINTICUATRO), SE PROCEDIÓ A DAR INICIO A UNA SESIÓN ORDINARIA, PRESIDIDA POR EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL.

APERTURA DE LA SESIÓN

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO; ASÍ COMO TAMBIÉN LE SOLICITA AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, HAGA EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARE QUÓRUM LEGAL Y LO ASISTA EN ÉSTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES EL TOTAL DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO.

DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

AL ESTAR PRESENTES EL TOTAL DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, DECLARA LEGAL LA SESIÓN Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN; LO ANTERIOR EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ORDEN DEL DÍA

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, BAJO EL CUAL SE REALIZÓ LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, MISMO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

Liliana M. Riga de A 1
Lyndae Diong

Yaretz Briseño

Melisa Alcaer V

Li
A

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

1. APERTURA DE LA SESIÓN.
2. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
3. DECLARACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
4. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
5. DISPENSA Y/O LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN.
6. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
7. INFORME DE COMISIONES.
 - a. FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, DENOMINADO "SIERRA SERENA"
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA.

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL ORDEN DEL DÍA DESCRITO CON ANTERIORIDAD, PARA SU APROBACIÓN, **SIENDO ÉSTE APROBADO POR UNANIMIDAD.**

LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN NÚMERO 15 (QUINCE) O DISPENSA; LA C. LIC. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SÍNDICA SEGUNDA PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA SIENDO ESTA: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

ASÍ MISMO, EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA DE CABILDO NÚMERO 15 (QUINCE) LA CUAL ES: **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

LECTURA DE CORRESPONDENCIA

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, MENCIONA QUE LA CORRESPONDENCIA RECIBIDA PASÓ A COMISIONES.

INFORME DE COMISIONES

Liliana M. Puga de A

Leyda C. P. Ramo

Yaretzy Briseño

Melisa Alcocer V

Le G

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA A LA C. SINDICA SEGUNDA LIC. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, QUIEN DA LECTURA A REPORTE DE EXPEDIENTE, ENVIADO POR EL C. ING. DAVID IZA CRUZ, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL CUAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, N.L.
PRESENTE

ASUNTO: REPORTE DE EXPEDIENTES A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO

EN MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN A LOS 09 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024, UNA VEZ RECIBIDO Y REVISADO ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL EXPEDIENTE QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE, SE PROPONE SEA ESTUDIADO Y RESUELTO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. CABILDO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, EN VIRTUD DE ESTAR SOLICITANDO UN TRAMITE DE FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BAJO EL REGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, DENOMINAD "SIERRA SERENA", UBICADO EN EL PUNTO NOMBRADO GACHUPINES, SECCION DR BALLESTEROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE: BANCA BANCREA SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, CON NUMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 45) 67-000-134, 45) 67-000-286

ADJUNTO A LA PRESENTE RELACIÓN, EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

ATENTAMENTE

ING. DAVID IZA CRUZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA

c.c.p. ARCHIVO



Uliana M. Puga d'A

[Handwritten signature]

Yarety Briseño

Melisa Alcocer

[Handwritten signatures]

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI TIENEN ALGUNA DUDA O COMENTARIO AL RESPECTO, Y AL NO HABER COMENTARIOS PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU APROBACIÓN AUTORIZAR, LO EXPUESTO POR LA C. SÍNDICA SEGUNDA LIC. ANA LEONOR CORREA GARCÍA, SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, TOMÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO 01: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA AUTORIZAR UNA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO GENERALES PARA UN FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BAJO EL REGIMEN DE CONDOMINIO HORIZONTAL, DENOMINADO "SIERRA SERENA", UBICADO EN EL PUNTO NOMBRADO GACHUPINES, SECCION DR. BALLESTEROS, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPIEDAD DE: BANCA BANCREA SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 45) 67-000-134, 45) 67-000-286

ASUNTOS GENERALES

EL C. ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PREGUNTA SI ALGUIEN DE LOS REGIDORES O SÍNDICOS ¿TIENEN ALGÚN TEMA QUE TRATAR?

TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA LYNDA MARISOL DÍAZ GARCÍA QUIEN EXPONE: "EL DÍA DE HOY 11 DE DICIEMBRE TUVIMOS UNA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE EQUIDAD DE GÉNERO, EN EL INSTITUTO ESTATAL DE LAS MUJERES, REUNIÓN DE TRABAJO CON ENLACES MUNICIPALES, EN LA CUAL ES CONVENIENTE MENCIONAR QUE TENEMOS UNOS TEMAS PENDIENTES, EN CUESTIÓN DE TRASPORTE PARA LLEVAR A LAS VÍCTIMAS A MONTERREY, ELLOS NOS INFORMAN, QUE HAY UN FONDO EN EL COMITÉ DE ATENCIÓN, ASISTENCIA, Y PROTECCIÓN DE LAS VÍCTIMAS, QUE ES PARA TRASPORTE, ATENCIÓN PSICOLÓGICA, EMERGENCIAS MÉDICAS, ALOJAMIENTO A LARGO PLAZO, ALIMENTACIÓN, GASTOS FUNERARIOS, CUANDO SON VÍCTIMAS, EN ESTE CASO EN MONTEMORELOS, TENEMOS VICTIMAS DE FEMINICIDIO LOS CUALES EL MUNICIPIO HA ESTADO APORTANDO EL RECURSO ECONÓMICO, TANTO PARA TRASPORTE, ATENCIÓN Y ALOJAMIENTO, Y EN LOS CASOS DE FEMINICIDIO LOS GASTOS FUNERARIOS, TAMBIÉN COMENTAN EN EL COMITÉ QUE LOS GASTOS FUNERARIOS SON REEMBOLSABLES, DEBERÍAMOS DE VER CUÁNTOS CASOS TUVIMOS DE FEMINICIDIO, PARA MANDARLOS A ESTE COMITÉ Y QUE SEAN

Liliana M. Puga de A

Lynda Marisol Díaz García

Lydia

Meiso Alcazar

Yaretzy Briseño

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

REEMBOLSADOS PARA EL MUNICIPIO, QUE ES QUIEN HA APORTADO; ESTO ES, A GRANDES RASGOS, LO QUE VIMOS DENTRO DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE EQUIDAD Y GÉNERO DEL MES DE DICIEMBRE.

DE IGUAL MANERA TOMA LA PALABRA LA C. REGIDORA MELISA LUCERO ALCOZER VÁSQUEZ, QUIEN EXPONE: EL DÍA LUNES NUEVE DE DICIEMBRE LE ENVIÉ UN MENSAJE AL SECRETARIO ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, PARA QUE SE LE DIERA AVISO AL PERSONAL DE SERVICIOS BÁSICOS, PARA PASAR A RECOGER UNA BASURA, QUE ESTÁ UBICADA EN LA COLONIA LÁZARO CÁRDENAS Y AV. CEMENTERIO, Y ESE MISMO DÍA SE HIZO LA RECOLECCIÓN, POR LO QUE LOS VECINOS LE MANDAR AGRADECER, POR LA SOLUCIÓN TAN RÁPIDA.

EL C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, EN RELACIÓN COMENTARIO A LA C. REGIDORA LYNDA MARISOL DÍAZ GARCÍA; DICE QUE LO QUE ELLA COMENTÓ, ES BUENA CONSIDERACIÓN, Y TENEMOS OTROS PUNTOS MUY SIMILARES, EN EL CASO DE ACCIDENTES VIALES DONDE SE LES DA EL SERVICIO POR PARTE DE PROTECCIÓN CIVIL, DE AMBULANCIA, POSTERIORMENTE LOS SEGUROS COBRAN LAS PÓLIZAS EN DONDE EN ALGUNOS CASOS ESTÁN MARCADOS ESTOS SERVICIOS, PERO NO REINGRESAN AL MUNICIPIO LO CORRESPONDIENTE DEL SERVICIO DE AMBULANCIA Y DEMÁS, SE HAN ESTADO HACIENDO LOS SEGUIMIENTOS, SON TEMAS MUY TEDIOSOS, PERO ES MUY PARECIDO A LO QUE COMENTABA LA REGIDORA LYNDA, QUE EL MUNICIPIO GENERA LA EROGACIÓN POR LA EMERGENCIA, Y QUE SE TIENEN MUCHOS DAÑOS EN LA LUMINARIAS DE ACCIDENTES, Y QUE LAS PÓLIZAS SE TARDAN DE 3 A 5 MESES EN HACER LOS PAGOS CORRESPONDIENTES Y EL MUNICIPIO TIENE QUE ABSORBER DE INMEDIATO LOS DAÑOS.

RESPONDE LA C. REGIDORA LYNDA MARISOL DÍAZ GARCÍA, QUE EN EL CASO DE TRASPORTE DE LAS VÍCTIMAS, ES PARA EL REGRESO DE LAS MISMAS A SUS LUGARES DE ORIGEN, POR EJEMPLO QUE SON ORIGINARIAS DE OAXACA Y LLEGARON A VIVIR A MONTEMORELOS, Y POR RAZONES DE VIOLENCIA QUIEREN REGRESAR, EL INSTITUTO LES PAGA EL TRASPORTE, PERO EL MUNICIPIO HA ESTADO HACIENDO ESTOS GASTOS, ES CON DENUNCIA DE POR MEDIO, YA NOS EXPLICARON CUÁL ES EL PROTOCOLO A SEGUIR Y TODO ESE GASTO SE PUEDE RECUPERAR Y SACAR DE ESTE FONDO, EL AÑO PASADO NO SE USÓ PORQUE NO SABÍAMOS QUE EXISTÍA, PERO ES EN LO QUE SE VA A TRABAJAR EN TODO ESTE AÑO QUE VIENE.

Liliana M. Puga de A

5
Lyndae Puga de A
L. C. Lucero Alcocer Vásquez

Yaretzy Briseño

Melisa Alcocer V

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, LE SOLICITA AL ING. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, ESTE PENDIENTE DEL ACOMPAÑAMIENTO DE ESTOS PROCEDIMIENTOS Y QUE SE LE DE PUNTUAL SEGUIMIENTO, PARA LOGRAR QUE SE PUEDA ESTAR RECUPERANDO POR ESTA PARTIDA, ASÍ COMO LOS DE LOS ACCIDENTES VIALES TAMBIÉN.

CLAUSURA

C. LIC. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL, PRESIDENTE MUNICIPAL, "PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO NO. 9 (NUEVE) DEL ORDEN DEL DÍA Y UNA VEZ AGOTADOS LOS ASUNTOS A TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 16 (DIECISÉIS) HORAS CON 39 (TREINTA Y NUEVE) MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 11 DE DICIEMBRE DEL 2024".

DAMOS FE

C. MIGUEL ÁNGEL SALAZAR RANGEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. HERIBERTO ROLANDO TREVIÑO URBINA
SÍNDICO PRIMERO

C. ANA LEONOR CORREA GARCÍA
SÍNDICA SEGUNDA

Luisa Fernanda Lizaola Mtz
C. LUISA FERNANDA LIZAOLA GARCÍA
PRIMER REGIDORA

Liliana M. Puga de A

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Yaretz Briseño

[Handwritten signature]

Meiso Alcaraz

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

R
C. RICARDO REYES FLORES
SEGUNDO REGIDOR

Yaretzy Briseño
C. YARETZY DEL CARMEN BRISEÑO CAÑAMAR
TERCER REGIDORA

Jaime Mancillas Z
C. JAIME MANCILLAS ZAMORA
CUARTO REGIDOR

Lynda Marisol Díaz García
C. LYNDA MARISOL DÍAZ GARCÍA
QUINTA REGIDORA

Jesús Alberto Ancer Chapa
C. JESÚS ALBERTO ANCER CHAPA
SEXTO REGIDOR

Sandra Patricia Gallardo Benavides
C. SANDRA PATRICIA GALLARDO BENAVIDES
SÉPTIMA REGIDORA

David Armando González Patrón
C. DAVID ARMANDO GONZÁLEZ PATRÓN
OCTAVO REGIDOR

Melisa Alcocer V
C. MELISA LUCERO ALCOCER VÁZQUEZ
NOVENA REGIDORA

Giliana M. Puga de A

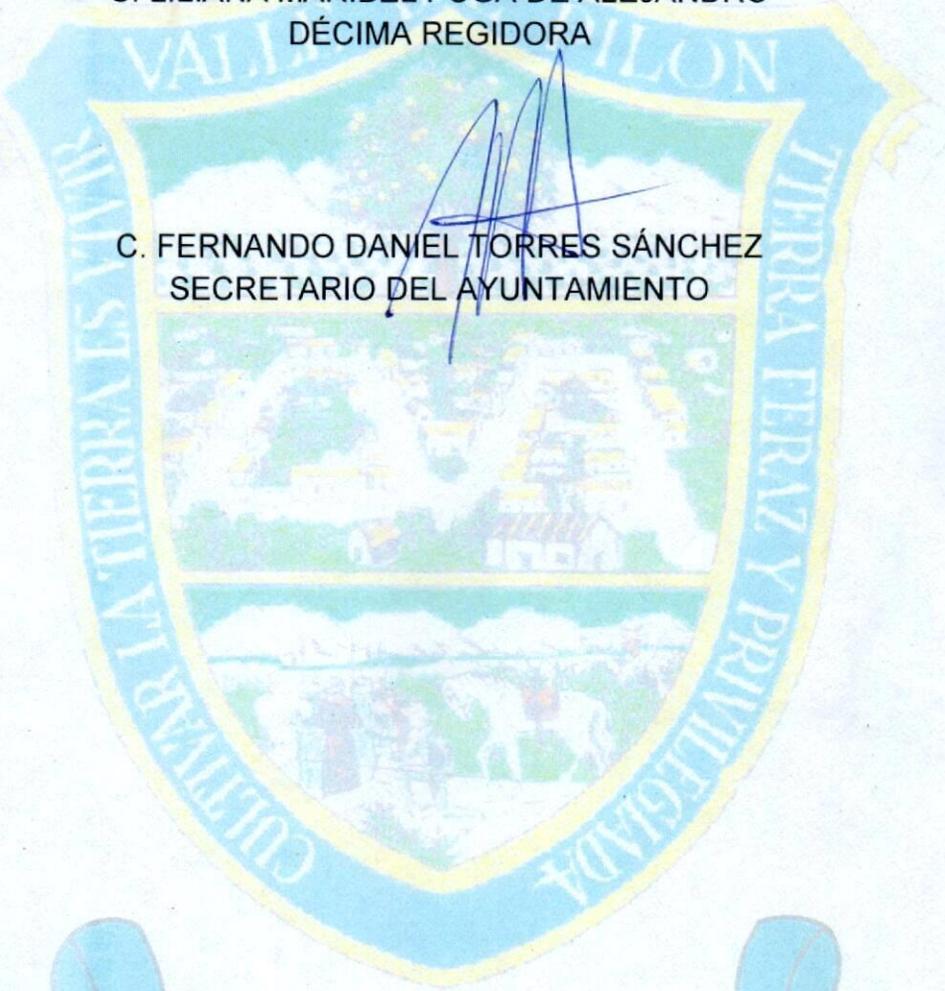
[Handwritten signatures and initials]
A
L

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Liliana M. Puga de A

C. LILIANA MARIBEL PUGA DE ALEJANDRO
DÉCIMA REGIDORA

C. FERNANDO DANIEL TORRES SÁNCHEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



[Handwritten signature]

Yaretzy Briseño

[Handwritten signature] 8

[Handwritten signature]
L

A

[Handwritten signature]

Merisa Alcocer V

[Handwritten signature]